

BOLLO
€ 16,00

COMUNE DI TORRE SAN GIORGIO
PROVINCIA DI CUNEO – REGIONE PIEMONTE

**SPORTELLLO UNICO
PER L'ATTIVITÀ EDILIZIA
UFFICIO TECNICO**

**AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI TORRE SAN GIORGIO
(CN)**
via Maestra A. Sarti n° 27
12030 TORRE SAN GIORGIO (CN)

OGGETTO: Istanza di Autorizzazione comunale in virtù di subdelega di funzioni amministrative **ai sensi dell'art. 3 comma 2 della L.R. 01.12.2008 n. 32** nelle zone soggette ai disposti di cui al D.lgs. n. 42 del 22.01.2004, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s.m.i.

Istanza **Sig. / Soc.** **AIME COSTRUZIONI s.a.s. di Aime Roberto**
via Divisione Cuneense n°6 - 12030 - SANFRONT(CN)

Oggetto: **PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO di libera iniziativa**
area 02RN03

Il sottoscritto AIME ROBERTO

residente in Via DIVISIONE CUNEENSE n 6

Città SANFRONT Prov CN CAP 12030 Tel. 3476094074

Codice Fiscale MAI RRT 68D01 H727Y in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE

E-mail certificata: aimecostruzionisas@legalmail.it E-mail

della Soc. AIME COSTRUZIONI s.a.s.

con sede in Via DIVISIONE CUNEENSE n 6

Città SANFRONT Prov CN CAP 12030 Tel. 3476094074

Codice Fiscale Codice Fiscale MAI RRT 68D01 H727Y p. IVA 03262210044

CHIEDE

Ai sensi dell'art. 3 comma 2 della L.R. 01.12.2008 n. 32 s.m.i il rilascio della autorizzazione di cui:

☐ all'art. 146 del D.lgs. n. 42 del 22.01.2004

OGGETTO DELL'ISTANZA: PEC RESIDENZIALE - AREA 02RN03

AREA UBICATA IN VIA SCARNAFIGI

IN CATASTO AL FG.2 MAPPALE/I521-523-419

TIPOLOGIA DI VINCOLO ESISTENTE - D.lgs. 42/2004 ed s.m.i.

a) Inclusione nella categoria di cui all'Art. 142

☒ i fiumi, i torrenti ed i corsi d'acqua iscritti negli elenchi di cui al testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piede degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (acqua Pubblica Fiume PO/Torrente Varaita/Torrente Tepice/**Bealera del Molino**);

- ☐ g) i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento;
- ☐ h) le aree e le zone gravate da usi civici.
- ☐ i) altro indicare gli estremi _____

TIPOLOGIA INTERVENTO:

L'intervento edilizio consistente in REDAZIONE DI PEC RESIDENZIALE IN AREA 02RN03 . L'AREA OGGETTO DI PEC RICADE NELLA FASCIA DI RISPETTO DEI 150mt AL SUL LIMITE ESTREMO (a circa 140-150mt). IN TALE AREA ALL'INTERNO DEL PEC VERRANNO REALIZZATE LE RECINZIONI E PARTE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE.

non ricade tra gli interventi di competenza Regionale così come elencati all'art. 3 comma 1 della L.R. 01.12.2008 n. 32 e qui di seguito riportati :

- a) realizzazione di infrastrutture stradali, ferroviarie, aeroportuali di interesse sovracomunale;
- b) nuovi insediamenti produttivi, direzionali, commerciali o nuovi parchi tematici che richiedano per la loro realizzazione una superficie territoriale superiore a 10.000 metri quadrati;
- c) interventi di nuovo impianto, di completamento, di ampliamento o di ristrutturazione di edifici esistenti, pubblici o privati, che complessivamente prevedano una cubatura superiore a 10.000 metri cubi o a 3.000 metri quadrati di superficie lorda di pavimento;
- d) impianti per la produzione di energia con potenza superiore a 1000 chilowatt di picco;

- e) linee elettriche ed elettrodotti superiori a 15 chilovolt, tralicci e ripetitori con altezze superiori a 30 metri;
- f) funivie ed impianti di risalita con lunghezza inclinata superiore a 500 metri;
- g) trasformazioni di aree boscate superiori a 30.000 metri quadrati.

ALTRI PROPRIETARI

Sig.....
domiciliat..... in Via.....n.....
Città.....Prov.....CAP.....Tel.....
Codice Fiscale.....in qualità di.....
Sig.....
domiciliat..... in Via.....n.....
Città.....Prov.....CAP.....Tel.....
Codice Fiscale.....in qualità di.....
Sig.....
domiciliat..... in Via.....n.....
Città.....Prov.....CAP.....Tel.....
Codice Fiscale.....in qualità di.....

PROGETTISTA DELLE OPERE

Sig ARNOLFO FEDERICA

residente in Via MONVISO n° 23

Città TORRE SAN GIORGIO Prov. CN CAP. 12030 Tel. 0172/96315

Codice Fiscale RNL FRC 73L60 H727K ORDINE DEGLI ARCHITETTI PROVINCIA DI
CUNEO al N°740

E-mail certificata federica.arnolfo@archiworldpec.it

con studio professionale in Via MAESTRA A. SARTI n. 4

Città TORRE SAN GIORGIO Prov. CN CAP. 12030 Tel. 0172/96315

ALLEGATI OBBLIGATORI

N. **1** copia dell'istanza in bollo rintracciabile sul sito del Comune

N. **2** copie fotostatiche dell'istanza con applicato il bollo

N. **4** copie della Relazione Paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e del D.P.C.M. 12/12/2005;

N. **4** copie degli elaborati di progetto e della documentazione fotografica nelle forme e con i contenuti esplicitati nella suddetta Relazione Paesaggistica come segue :

- a) estratto di P.R.G. e planimetria catastale in scala 1:2000, nel quale sia evidenziata l'ubicazione dell'intervento;
- b) relazione tecnica e descrittiva dello stato di fatto e dell'intervento di progetto con specifiche indicazioni relative alle tipologie, ai materiali ed ai colori previsti;
- c) elaborati grafici di progetto: stato attuale/sovrapposizioni/progetto (scala 1:100); particolari costruttivi con indicazione dei materiali (scala 1:50/1:20);
- d) documentazione fotografica cartacea a colori (vista di insieme da due punti stradali diversi, minimo quattro fotografie frontali per prospetto);
- e) eventuali altri documenti ritenuti idonei ad illustrare l'intervento edilizio;
- f) simulazione dettagliata dello stato dei luoghi mediante rendering computerizzati o manuali;
- g) studio di sistemazione delle aree esterne con indicazione delle essenze arboree ed opere di recinzioni con particolari costruttivi;

I sottoscritti dichiarano che ogni indicazione apposta sul progetto allegato alla domanda che precede ed ogni altro elemento riportato sulla documentazione presentata e sulla relazione a lato è veritiero ed impegnativo per i sottoscritti.

Dichiarano altresì che l'intervento è stato progettato in piena conformità, nulla escluso, con le prescrizioni di Leggi vigenti in materia di tutela dei beni culturali, ambientali e paesaggistici e secondo le prescrizioni e previsioni del vigente strumento urbanistico e del piano paesaggistico regionale e ciò con assoluto sollievo di ogni eventuale responsabilità da parte del Comune.

Il sottoscritto tecnico abilitato dell'intervento in oggetto, dichiara di aver preso visione del P.R.G.C. Vigente e le relative N.D.A , nonché il regolamento edilizio vigente e che l'intervento come proposto risulta essere conforme alla disciplina urbanistico ed edilizia vigente.

Dichiarano ancora che tutte le indicazioni riguardanti l'area di proprietà, i confini e le proprietà confinanti, le quote, le dimensioni ed i materiali sono state verificate e sono rispondenti alla situazione di fatto. Qualora anche dopo il rilascio dell'Autorizzazione risultasse che le indicazioni date non corrispondono alla situazione di fatto e di diritto in modo che l'Autorizzazione sia stata ottenuta in base a tipi alterati o artefatti od in altro modo non rilasciabile, i sottoscritti riconoscono che dovranno provvedere a loro cura e spese a demolire e ridurre in pristino le opere già eseguite in modo da renderle conformi alle vigenti disposizioni di Legge ed ai Regolamenti in vigore. Impregiudicate le sanzioni penali ed amministrative per illeciti accertati di cui alla L.R. 20/1989 (art. 16) ed al D.Lgs. 42/2004 (artt. 167 - 168 - 181) e loro s.m.i.

Si impegnano altresì ad eseguire l'intervento progettato come sarà autorizzato senza apportare all'atto esecutivo variazione di sorta senza la preventiva Autorizzazione:

Si dichiarano infine a conoscenza delle successive incombenze che si impegnano ad adempiere alle scadenze prescritte, in quanto derivanti dall'Autorizzazione ed accettano altresì sin d'ora tutte le condizioni generali apposte in calce all'atto di Autorizzazione che si impegnano di osservare in ogni loro parte.

Torre San Giorgio lì, 07/07/2014

IL/I PROPRIETARIO/I

IL TECNICO PROGETTISTA

(Timbro e Firma)

N.B. ALLEGARE COPIA DEL DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO DEL RICHIEDENTE E DEL PROGETTISTA.

Con la firma della presente si autorizza il Comune di Torre San Giorgio a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario per rispondere alla richiesta di intervento che lo riguarda, in osservanza del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i.)