

Oggetto: Piano Esecutivo Convenzionato in zona 02RN03. Accoglimento.

IL SINDACO

Premesso che:

- il Comune di Torre San Giorgio, è dotato di P.R.G. formato ai sensi del titolo III della Legge regionale urbanistica n.56/77, ed approvato con D.G.R. n.ro 25-7215 in data 10/03/2014;
- con delibera della Giunta Comunale n. 32 del 02/07/2014 si è individuato, in adempimento a quanto previsto dalla L.R. 40/98, art. 23 comma 1, l'Organo Tecnico Comunale nella composizione e con le funzioni e i compiti derivanti dall'applicazione della normativa in materia di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- che il Piano regolatore comunale regola l'edificazione della zona 02RN03
- che in data 08/07/2014 prot.2320 la società Aime Costruzioni s.a.s di Aime Roberto C., con sede in Via Divisione Cuneense n.6 a Sanfront (Cn), ha presentato istanza per l'approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato relativo alla zona 02RN03 ai sensi dell'art.43 della Legge Regionale n. 56/1977

Vista la Legge Regionale n. 56/1977 e successive modifiche ed integrazioni propone alla giunta l'accoglimento del Piano Esecutivo Convenzionato relativo alla zona 02RN03 che si compone dei seguenti elaborati:

- Allegato A – Relazione tecnico-illustrativa;
- Allegato B – Titolo di proprietà;
- Allegato C – Schema di convenzione;
- Allegato D – Computo metrico-estimativo delle opere a scomputo;
- Allegato E – Relazione geologica
- Allegato F – Istanza paesaggistica corredata di Relazione paesaggistica e relativa Tavola;
- Allegato G – Documento tecnico di verifica di assoggettabilità a VAS;
- Allegato H – Valutazione di clima acustico previsionale;
- Tavola 1 – Estratti mappa e PRGC, planimetria oo.uu. e aree dismesse;
- Tavola 2 – Planimetria area urbanizzata; pianta, prospetti e sezioni schematiche;
- Tavola 3 – Particolari costruttivi delle oo.uu.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. attestante, al contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del medesimo Decreto Legislativo, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, rilasciato dal responsabile del Servizio Tecnico;

DELIBERA

- di accogliere il Piano Esecutivo Convenzionato ai sensi dell'art. 43, comma 3, della L.R. 56/1977 relativo alla zona 02RN03 che si compone dei seguenti elaborati:
 - Allegato A – Relazione tecnico-illustrativa;
 - Allegato B – Titolo di proprietà;
 - Allegato C – Schema di convenzione;
 - Allegato D – Computo metrico-estimativo delle opere a scomputo;
 - Allegato E – Relazione geologica

- Allegato F – Istanza paesaggistica corredata di Relazione paesaggistica e relativa Tavola;
 - Allegato G – Documento tecnico di verifica di assoggettabilità a VAS;
 - Allegato H – Valutazione di clima acustico previsionale;
 - Tavola 1 – Estratti mappa e PRGC, planimetria oo.uu. e aree dismesse;
 - Tavola 2 – Planimetria area urbanizzata; pianta, prospetti e sezioni schematiche;
 - Tavola 3 – Particolari costruttivi delle oo.uu.
-
- di incaricare il Responsabile del Servizio della pubblicazione sul sito informatico del Comune del progetto di Piano Esecutivo Convenzionato;
 - di trasmettere all'Organo Tecnico Comunale, individuato nello Sportello per l'Edilizia del Comune di Torre San Giorgio, copia del presente atto per lo svolgimento delle funzioni di istruttoria, esame ed espressione del parere relativo all'assoggettabilità a valutazione ambientale (VAS) del progetto di Piano Esecutivo Convenzionato, ai sensi dell'articolo 7, comma 1, della legge regionale 40/1998 e della Deliberazione della Giunta Regionale 9 giugno 2008, n. 12-8931;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dando atto che si è provveduto con separata, successiva votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano