

Il presente verbale viene confermato e sottoscritto come segue:

Il Presidente

F.to:MONGE Mario

Il Segretario

F.to:BACCHETTA Dott. Carmelo Mario

UFFICIO TECNICO

Regolarità Tecnica e correttezza atto proposto ☒

F.to: MONGE Mario_

UFFICIO AMMINISTRATIVO

Regolarità Tecnica e correttezza atto proposto ☐

UFFICIO RAGIONERIA

Regolarità Tecnica e correttezza atto proposto ☐

Regolarità Contabile ☒

Copertura Finanziaria ☒

F.to:LUCIANO Anna Maria

UFFICIO PERSONALE

Regolarità Tecnica e correttezza atto proposto ☐

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico, io sottoscritto Segretario comunale – su conforme dichiarazione del Messo comunale – che una copia/estratto del presente verbale è stata pubblicata in data 08-giu-2017 all’Albo Pretorio

Ove rimarrà esposta per trenta giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 124 del D.Lgs 267/2000

Torre San Giorgio, 08.06.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to:BACCHETTA Dott. Carmelo Mario

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E’ DIVENUTA ESECUTIVA IL 05.06.2017

- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (3° comma, art. 134 D.Lgs. 267/2000);
- ☒ Immediatamente eseguibile (4° comma, art. 134 D.Lgs. 267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: BACCHETTA Dott. Carmelo Mario

Copia/estratto conforme all'originale per uso amministrativo

Torre San Giorgio, lì 08.06.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

BACCHETTA Dott. Carmelo Mario

RICORSI

- Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso:
- al T.A.R. Piemonte entro 60 giorni dalla pubblicazione
 - al Presidente della Repubblica entro 120 dalla pubblicazione.



COMUNE DI TORRE SAN GIORGIO

Provincia di Cuneo

Copia/
Estratto

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 18

OGGETTO:

ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. N.1 AI SENSI DELL'ART.17, COMMA 5 DELLA L.R. N.56/77.

L’anno duemiladiciassette addì cinque del mese di giugno alle ore venti e minuti quarantacinque nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Seconda convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presenze
1. MONGE Mario - Sindaco	Presente
2. ALBERTENGO Massimo - Assessore	Presente
3. CRAVERO Paolo - Consigliere	Presente
4. ARNOLFO Daniele Giorgio - Consigliere	Presente
5. KARDAS Magdalena - Consigliere	Presente
6. RIBOLDI Danilo - Consigliere	Presente
7. TRUCCO Chiara - Consigliere	Presente
8. ALBERTENGO Livio - Consigliere	Presente
9. FORNO Sergio - Consigliere	Assente
10.ZANGRANDI Adelio - Consigliere	Assente
11.MARTUCCI Denis Stefano - Consigliere	Giust.
Totale Presenti:	8
Totale Assenti:	3

Assiste l’adunanza il Segretario Comunale BACCHETTA Dott. Carmelo Mario il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor MONGE Mario nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. N.1 AI SENSI DELL’ART.17, COMMA 5 DELLA L.R. N.56/77

*Prima dell’inizio della discussione della presente proposta, escono dall’aula consiliare i Consiglieri Comunalì Paolo Cravero e Massimo Albertengo.
Il Sindaco fa constatare che il quorum strutturale passa a n. 6 consiglieri comunali, valido per la trattazione e successiva votazione della presente proposta di deliberazione*

Il Sindaco dichiara aperta la trattazione

Su relazione del Sindaco

PREMESSO CHE:
- il Comune di Torre San Giorgio è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato dalla Regione Piemonte con DGR n° 27-7215 del 10/03/2014;
- il Comune di Torre San Giorgio ha rilevato la necessità di predisporre una variante parziale al PRGC, ai sensi dell’art. 17 comma 5 della legge regionale n. 56 del 1977 e s.m.i. per rispondere alle esigenze manifestate da alcuni soggetti privati e per adeguare alcuni aspetti normativi del piano;
- con propria deliberazione n. 51 del 23/09/2015 il Comune ha espresso la volontà di procedere alla predisposizione di variante urbanistica;
- in conformità a quanto disposto dalla L.R. n.56 del 05/12/1977, per quanto concerne la formazione ed approvazione, occorre seguire le procedure di cui all’art.17 della Legge medesima;

CONSIDERATO CHE la variante è da ritenersi parziale ai sensi dell’art.17 comma 5 della L.R. n.56/77;

RILEVATO CHE la variante sottoposta all’adozione di codesto Consiglio rispetta i parametri di cui all’art.17 comma 5, lettere c), d), e) e f) della L.R. 56/77 e s.m.i., riferito al complesso degli eventuali aumenti di volumetrie o di superficie assentite in deroga, come evidenziato e argomentato nella relazione illustrativa;

RICHIAMATE le verifiche relative alle aree a servizi, di cui all’art.17, comma 5 lettere c) e d) della L.R. n.56/77 e s.m.i.;

DATO ATTO
- che i contenuti della presente variante non richiedono ulteriori verifiche in quanto modificano i volumi residenziali e le superfici delle attività produttive, direzionali, turistiche e commerciali in misura complessivamente inferiore al sei per cento;
- che la variante in esame è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS e che l’Organo Tecnico, sulla base dei pareri pervenuti, ha ritenuto che la proposta di variante debba essere esclusa dalla valutazione ambientale strategica;
- per quanto soprariportato che la variante di che trattasi, ai sensi del citato 5° comma dell’art.17, deve essere adottata dal Consiglio comunale ed approvata dallo stesso Organo dopo il prescritto periodo di deposito, di pubblicazione e dopo aver assunto il parere dell’Amministrazione provinciale.

ESAMINATA la variante parziale di che trattasi predisposta dall’Arch. Giorgio Rossi e dall’Arch. Chiara Avagnina che risulta così composta:
- relazione illustrativa di Variante;
- N.d.A. vigenti;
- N.d.A. in Variante;
- Schede normative aree vigenti;
- Schede normative aree in Variante;
- Tavola 3.1 vigente;
- Tavola 3.2 vigente;
- Tavola 3.3 vigente;

- Tavola 4.1 vigente;
- Tavola 4.2 vigente;
- Tavola 4.3 vigente;
- Tavola 3.1 in variante;
- Tavola 3.2 in variante;
- Tavola 3.3 in variante;
- Tavola 4.1 in variante;
- Tavola 4.2 in variante;
- Tavola 4.3 in variante;
atti tecnici allegati alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale,

RITENUTO opportuno provvedere nel merito

DATO ATTO CHE in data 17/05/2017 prot.1591 l’organo tecnico comunale, Arch. Graziella Ravera, adottava il provvedimento di esclusione dalla procedura di VAS di cui si prendeva atto con Determinazione n.44 del 18/05/2017;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. attestante, al contempo, ai sensi dell’art. 147 bis, 1° comma, del medesimo Decreto Legislativo, la regolarità e la correttezza dell’atto amministrativo da parte del Responsabile del Servizio tecnico;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione, rilasciato ai sensi dell’art.49, comma 1, e il visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dal Responsabile del Servizio finanziario;

Udita la relazione del Sindaco,

CON VOTI FAVOREVOLI ED UNANIMI ESPRESSI IN FORMA PALESE DAI PRESENTI

**IL CONSIGLIO COMUNALE
D E L I B E R A**

– DI CONSIDERARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

– DI ADOTTARE in via preliminare, ai sensi dell’art.17, commi 5 e 7 della L.R. n.56/77 così come modificata dalla L.R. n.3/2013, il progetto preliminare della variante parziale n.1 al piano regolatore generale comunale (P.R.G.C.), redatto dall’Arch. Giorgio Rossi e dall’Arch. Chiara Avagnina, in premessa descritto, costituito dai seguenti elaborati:

- relazione illustrativa di Variante;
- N.d.A. vigenti;
- N.d.A. in Variante;
- Schede normative aree vigenti;
- Schede normative aree in Variante;
- Tavola 3.1 vigente;
- Tavola 3.2 vigente;
- Tavola 3.3 vigente;
- Tavola 4.1 vigente;
- Tavola 4.2 vigente;
- Tavola 4.3 vigente;
- Tavola 3.1 in variante;
- Tavola 3.2 in variante;
- Tavola 3.3 in variante;
- Tavola 4.1 in variante;

- Tavola 4.2 in variante;
- Tavola 4.3 in variante;
atti tecnici allegati alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale,

– DI DARE ATTO che gli ambiti oggetto di modifica sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne effettuano le previsioni.

– DI DICHIARARE che per quanto è a conoscenza dell’Amministrazione Comunale, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali.

– DI DISPORRE che la variante come sopra adottata venga pubblicata ai sensi dell’art.17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. con l’avvertenza che chiunque sia interessato possa proporre eventuali osservazioni od opposizioni dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, nonché trasmessa all’Amministrazione provinciale per l’espressione del parere di competenza entro 45 giorni dalla trasmissione della presente deliberazione.

Con successiva, separata, palese ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000, stante l’urgenza motivata dall’adozione dei provvedimenti consequenziali