

Il presente verbale viene confermato e sottoscritto come segue:

Il Presidente
MONGE Mario

Il Segretario
IENCO Dott.ssa Ileana

UFFICIO TECNICO
Regolarità Tecnica e correttezza atto proposto ☐
F.to ALBERTENGO Massimo

UFFICIO AMMINISTRATIVO
Regolarità Tecnica e correttezza atto proposto ☐
F.to IENCO Dott.ssa Ileana

UFFICIO RAGIONERIA
Regolarità Tecnica e correttezza atto proposto ☐
Regolarità Contabile ☐
Copertura Finanziaria ☐
LUCIANO Anna Maria

UFFICIO PERSONALE
Regolarità Tecnica e correttezza atto proposto ☐

IENCO Dott.ssa Ileana

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico, io sottoscritto Segretario comunale – su conforme dichiarazione del Messo comunale – che una copia/estratto del presente verbale è stata pubblicata in data 26 luglio 2018 all’Albo Pretorio ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 124 del D.Lgs 267/2000.

Torre San Giorgio, 26.07.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to IENCO Dott.ssa Ileana

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E’ DIVENUTA ESECUTIVA IL 23.07.2018

- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (3° comma, art. 134 D.Lgs. 267/2000);
- ☒ Immediatamente eseguibile (4° comma, art. 134 D.Lgs. 267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to IENCO Dott.ssa Ileana

Copia/estratto conforme all'originale per uso amministrativo

Torre San Giorgio, li 26.07.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
IENCO Dott.ssa Ileana

RICORSI

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso:

- al T.A.R. Piemonte entro 60 giorni dalla pubblicazione
- al Presidente della Repubblica entro 120 dalla pubblicazione.



COMUNE DI TORRE SAN GIORGIO
Provincia di Cuneo

Copia/
Estratto
VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 28

OGGETTO:
APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999.

L’anno duemiladiciotto addi ventitre del mese di luglio alle ore venti e minuti quarantacinque nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Seconda convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presenze
1. MONGE Mario - Sindaco	Presente
2. ALBERTENGO Massimo - Assessore	Presente
3. CRAVERO Paolo - Consigliere	Giust.
4. ARNOLFO Daniele Giorgio - Consigliere	Presente
5. KARDAS Magdalena - Consigliere	Giust.
6. RIBOLDI Danilo - Consigliere	Presente
7. TRUCCO Chiara - Consigliere	Presente
8. ALBERTENGO Livio - Consigliere	Presente
9. FORNO Sergio - Consigliere	Giust.
10.ZANGRANDI Adelio - Consigliere	Giust.
11.MARTUCCI Denis Stefano - Consigliere	Giust.
Totale Presenti:	6
Totale Assenti:	5

Assiste l’adunanza il Segretario Comunale IENCO Dott.ssa Ileana il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor MONGE Mario nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione del Sindaco;

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 6 giugno 2003, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Regolamento edilizio comunale, conforme al Regolamento edilizio tipo formato dalla Regione Piemonte, ai sensi della L.R. n. 19/1999 ed approvato con D.C.R. n. 548 – 9691 del 29 luglio 1999, ed alle novità apportate in materia dal Testo Unico dell’Edilizia, approvato con d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;
- l’art. 4, comma 1 sexies, d.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., prevede che : *“il Governo, le Regioni e le Autonomie Locali, in attuazione del principio di leale collaborazione, concludono in sede di Conferenza unificata accordi ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. 28 agosto 1997, n. 281, o intese ai sensi dell'art. 8 della Legge 05 giugno 2003, n. 131, per l'adozione di uno schema di regolamento edilizio-tipo, al fine di semplificare e uniformare le norme e gli adempimenti. Ai sensi dell'art. 117, secondo comma, lett. e) e m), della Costituzione, tali accordi costituiscono livello essenziale delle prestazioni, concernenti la tutela della concorrenza e i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale. Il regolamento edilizio-tipo, che indica i requisiti prestazionali degli edifici, con particolare riguardo alla sicurezza e al risparmio energetico, è adottato dai Comuni nei termini fissati dai suddetti accordi, comunque entro i termini previsti dall'art. 2 della Legge 07 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni”*;
- con l’Intesa sancita in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni il 20 ottobre 2016 è stato adottato lo schema di Regolamento Edilizio tipo e i relativi allegati, che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali i quali devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;
- con Deliberazione del Consiglio regionale del 28 novembre 2017, n. 247-45856, pubblicata sul supplemento n. 2 al B.U.R. n. 1 del 4 gennaio 2018, la Regione ha approvato il nuovo regolamento tipo regionale (RET), in recepimento dell’Intesa di cui al cpv precedente, statuendo l’obbligo in capo ai Comuni di adeguare, entro il 3 luglio 2018 - salvo proroghe, i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale secondo le procedure di cui all’art, 3 della L.R. 08 luglio 1999, n. 19;
- con Deliberazione del Consiglio regionale del 21 giugno 2018, n. 289-25906, pubblicata sul supplemento n. 1 al B.U.R. n. 26 del 28 giugno 2018 veniva prorogato il termine per l’adeguamento dei regolamenti edilizi comunali edilizio tipo regionale al 30 novembre 2018;
- il recepimento delle definizioni uniformi da parte dei comuni non comporta la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti o adottati alla data dell’intesa (20 ottobre 2016), pertanto continuano ad applicarsi le definizioni dei parametri contenute nei Regolamenti Edilizi o nei Piani Regolatori vigenti alla data di approvazione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale, fino all’approvazione dei nuovi Piani Regolatori Generali, delle loro revisioni o delle varianti generali di cui all’art. 12, comma 5, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19;
- il mancato adeguamento da parte dei Comuni al Regolamento Edilizio Tipo Regionale nel termine previsto comporta la diretta applicazione delle definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi e delle disposizioni regolamentari generali in materia edilizia contenute nella parte prima, rispettivamente capo I e capo II, del Regolamento Edilizio Tipo Regionale, prevalendo sulle disposizioni comunali con esse incompatibili;
- i Comuni, nel definire le disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia, recepiscono lo schema di regolamento contenuto nella seconda parte del regolamento edilizio tipo regionale, fatta salva la facoltà comunale di individuare requisiti tecnici integrativi e complementari, anche attraverso ulteriori specificazioni e dettagli, nei limiti previsti dalla normativa sovraordinata;
- che con Determinazione del responsabile del Servizio n. 57 del 17 maggio 2018, si affidava all’Arch. Roberto BERTOLA dello Studio Associato GEAPROGETTI, con sede in Piazza Risorgimento n. 46, Saluzzo, l’incarico

di adeguare il Regolamento Edilizio Comunale al Regolamento Edilizio Tipo Regionale, pubblicato sul BUR n. 1, supplemento n. 2, 04 gennaio 2018;

Visti:

- la Bozza di Regolamento Edilizio predisposta dal professionista incaricato, Arch. Roberto BERTOLA dello Studio Associato GEAPROGETTI DI Saluzzo, la quale si compone di n. 137 articoli, bozza allegata alla presente Deliberazione sotto la lettera A), per formarne parte integrante e sostanziale;
- l’Intesa sancita in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni il 20 ottobre 2016, con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati;
- l’articolo 3 della Legge Regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo ed i regolamenti edilizi comunali;
- la Deliberazione del Consiglio regionale n. 247-45856 del 28 novembre 2017, pubblicata sul supplemento n. 2 al B.U.R. n. 1 del 4 gennaio 2018, rubricata “Recepimento dell’intesa tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l’adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell’art. 4, comma 1 sexies, D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale”, la quale statuisce che i Comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R, ossia entro il 3 luglio 2018;
- la Deliberazione del Consiglio regionale del 21 giugno 2018, n. 289-25906, pubblicata sul supplemento n. 1 al B.U.R. n. 26 del 28 giugno 2018, con la quale veniva prorogato il termine per l’adeguamento dei regolamenti edilizi comunali edilizio tipo regionale al 30 novembre 2018;
- la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. attestante, al contempo, ai sensi dell’art. 147 bis, 1° comma, del medesimo Decreto Legislativo, la regolarità e la correttezza dell’atto amministrativo proposto, rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. attestante, al contempo, ai sensi dell’art. 147 bis, 1° comma, del medesimo Decreto Legislativo, la regolarità e la correttezza dell’atto amministrativo proposto, rilasciato dal Segretario Comunale;

Con voti favorevoli n. **6 (sei)**, contrari n. **0 (zero)**, astenuti n. **0 (zero)**, espressi per alzata di mano dai n. **6** Consiglieri presenti e n. **6** votanti;

D E L I B E R A

- 1) Di approvare, ai sensi dell’articolo 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19, il Regolamento Edilizio Comunale che si compone di n. 137 (centotrentasette) articoli, allegato alla presente Deliberazione sotto la lettera A) che costituisce parte integrante del presente atto.
- 2) Di dare atto che il Regolamento è composto da:
 - Parte prima Principi generali e disciplina generale dell’attività edilizia
 - Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
 - Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
 - Parte seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
- 3) Di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con Deliberazione del Consiglio regionale n. 247-45856 del 28 novembre 2017.
- 4) Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell’articolo 3, comma 3, della L.R. n. 19/1999.

Successivamente con separata votazione che riporta il seguente risultato voti favorevoli n. **6 (sei)**, contrari n. **0 (zero)**, astenuti n. **0 (zero)**, espressi per alzata di mano dai n. **6** Consiglieri presenti e n. **6** votanti, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile stante l’urgenza dell’adozione degli atti consequenziali ai sensi dell’art. 134, comma 4°, D.Lgs. 267/2000.