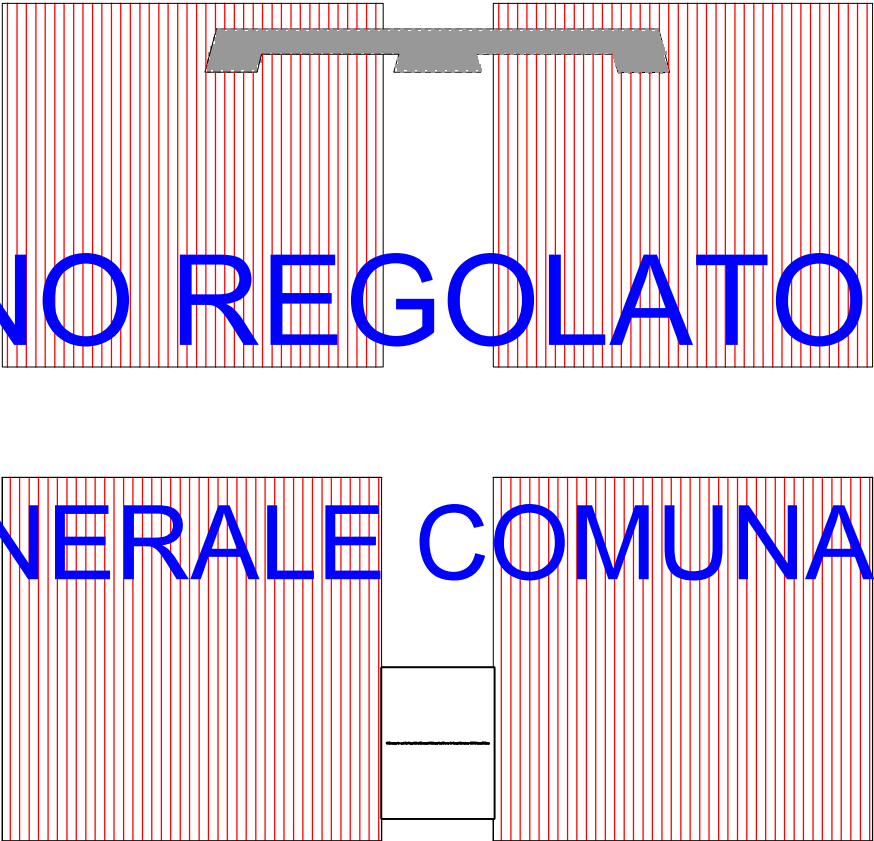




PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N° 1

(ex quinto comma art. 17 L.R. n.56/77 e succ.ve mod. ed int.ni)

PROGETTO PRELIMINARE

Adozione: D.C.C. n. del

Il Responsabile del Procedimento

Il Segretario Comunale

Il Sindaco

SCHEDE NORMATIVE DELLE AREE

TAV. 6.1

Architetti Giorgio Rossi e Chiara Avagnina

SCHEDE NORMATIVE DELLE AREE

SK

N.B. Le schede allegate rappresentano un quadro sintetico e riassuntivo delle norme particolareggiate, alle quali comunque si deve far riferimento in forma prevalente e per interpretazioni o maggiori specificazioni.

GENERALITA' 1. **AREE RESIDENZIALI** n. scheda 01
 2. di **Carattere Ambientale e Storico** **Centro Storico**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3.1- 4.1 - 5** Norme di Attuazione **Art. 15** pag. 51

RS

CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): A

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva:

0%

It: mc./mq. --

If: mc./mq. --

Superficie fondiaria edificabile: mq.

0

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5x34):

Esistente: mc. 35.275

Prevista: mc. 0

Totale: mc. 35.275

8. Sup. utile lorda (4x5x34/3):

Esistente: mq. 11.758

Prevista: mq. 0

Totale: mq. 11.758

9. Capacità insediativa res.:

Esistente: ab. 353

Prevista: ab. -59

Totale: ab. 294

4. Superficie
Territoriale
Area: mq. 52.972

1. DESTINAZIONE D' USO

10. Coerente: 60%

|* :

Residenza di tipo generale : Usi abitativi

|* :

Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Parcheggi

|* :

Terziario e direzionale tipo: .. Commercio al dettaglio, compatibilità con il Piano Commerciale, Indirizzi e Criteri Regionali. Esercizi pubblici, attrezzature ricettive e ricreative. Attività direzionali

|* :

Artigianato tipo:..... Attività di produzione piccolo locale e di servizio compatibili (v:norme)

11. Compatibile: 40%

|* :

Servizi di interesse pubblico:..... Attrezzature a verde, gioco, sport

|* :

commerciali Attività agricola zootecnica esistente:

|* :

Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

12. |* Manutenzione ordinaria

19. |* Demolizione senza ric. o sost

26. |* Ricomposizione volum. ambient.

13. |* Manutenzione straordinaria

20. |* Demolizione con ricostruzione

27. |* Riqualificazione formale ambient.

14. |* Restauro e risanamento cons.

21. |* Demolizione con sostituzione

15. |* Ristrutturazione ed. tipo A

22. |* Ampliamento planimetrico f.t

28. |* Intervento coordinato

16. |* Ristrutturazione ed. tipo B

23. |* Sopraelevazione

29. |* Allineamenti

17. |* Ristrutturazione ed. tipo C

24. |* Nuova costruzione

30. |* Facciate

18. |* Completamento insediativo

25. |* Ristrutturazione urbanistica

31. |* Luogo

Interventi specifici ammessi: indicati in planimetria tav.n.5

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. Sul . Superficie utile lorda ampliamento o sopraelevazione ammessi: 20% esistente - v.tav.n. 5

V Volume

esistente - v.tav.n. 5

33. It Indice di densità territoriale massima ammissibile: confermata allo stato in atto

34. If Indice di densità fondiaria massima ammissibile: confermata allo stato in atto

35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: % 50 - v.tav.n. 5

36. Hm Altezza massima ammissibile: esistente - v.tav.n. 5

37. Np Piani ammissibili: esistente - v.tav.n. 5

38. Df... Distanze da fabbricati: Codice Civile - tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00 esistente - v.tav.n. 5

39. Dc Distanza dai confini: Codice Civile - esistente

40. Ds Distanze da strade: allineamenti esistenti

4. ASSETTO QUALITATIVO

41. Caratteri Formali

|* Luogo e Ambiti di riqualificazione

|* Preesistenze ed intorno

|* Progetto storico

|* Progetto urbano

42. Caratteri Materiali

|* Uso tipologie tradizionali

|* Uso materiali tradizionali

|* Considerazione delle preesistenze

MODALITA' DI INTERVENTO

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: * P.d.R. parti

45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 * mq.

44. Convenzionamento: -

46. Dotazione viabilità: * mq.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47. Assetto qualitativo: caratteri formali e materiali

art. 15 punto 4

48.

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale

VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE RESIDENZIALI** n. scheda **02**
 2. **Esistenti**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3.1- 4.1** Norme di Attuazione **Art. 16** pag. 63

RE

CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): B

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **0%**

It: mc./mq. --

If: mc./mq. --

Superficie fondiaria edificabile: mq.

0

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5x34):	Esistente: mc.	64 595	Prevista: mc.	3 000	Totale: mc.	67 595
8. Sup. utile lorda (4x5x34/3):	Esistente: mq.	21 532	Prevista: mq.	1 000	Totale: mq.	22 532
9. Capacità insediativa res.:	Esistente: ab.	882	Prevista: ab.	59	Totale: ab.	941

4. Superficie
Territoriale
Area: mq. **90 988**

1. DESTINAZIONE D' USO

10. Coerente: 60%	☐ *	Residenza di tipo generale :	Usi abitativi stabili e temporanei
	☐ *	Servizi di interesse pubblico locale:	Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi
	☐ *	Terziario :	Esercizi pubblici., attrezzature ricettive e ricreative.
11. Compatibile: 40%	☐ *	Artigianato tipo:	Attività di servizio compatibili (v:norme)
	☐ *	Autorimesse pubbliche e private	Parcheggi
	☐ *	Servizi e Attività tecniche di interesse generale	Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati
	☐ *	Terziario e direzionale tipo:	compatibilità con il Piano Commerciale, Indirizzi e Criteri Regionali. Attività direzionali.

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

12. ☐ * Manutenzione ordinaria	19. ☐ * Demolizione senza ric. o sost	26. ☐ Ricomposizione volum. ambient.
13. ☐ * Manutenzione straordinaria	20. ☐ * Demolizione con ricostruzione	27. ☐ * Riqualficazione formale ambient.
14. ☐ * Restauro e risanamento cons.	21. ☐ * Demolizione con sostituzione	
15. ☐ * Ristrutturazione ed. tipo A	22. ☐ * Ampliamento planimetrico f.t	28. ☐ Intervento coordinato
16. ☐ * Ristrutturazione ed. tipo B	23. ☐ * Sopraelevazione	29. ☐ Allineamenti
17. ☐ * Ristrutturazione ed. tipo C	24. ☐ Nuova costruzione	30. ☐ Facciate
18. ☐ * Completamento insediativo	25. ☐ Ristrutturazione urbanistica	31. ☐ Luogo

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. Sul . Superficie utile lorda	ampliamento o sopraelevazione ammessi:	20% esistente
V Volume	ampliamento	esistente
33. It Indice di densità territoriale massima ammissibile:	confermata allo stato in atto	
34. If Indice di densità fondiaria massima ammissibile:	(v:norme) mc./mq. 0,90	
35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile:	% 50	
36. Hm Altezza massima ammissibile:	m. 10,00	
37. Np Piani ammissibili:	più eventuale piano terra destinato a locali servizi e autorimesse.art 4 pto 3.8	n. 2
38. Df... Distanze da fabbricati:	in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a	m. 10,00
39. Dc Distanza dai confini:	o minore con convenzione, nel rispetto del Codice Civile, o ove non in aderenza, non inferiore a	m. 5,00
40. Ds Distanze da strade:	o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a	m. 5,00

4. ASSETTO QUALITATIVO

41. Caratteri Formali	☐ Luogo e Ambiti di riqualificazione	☐ * Preesistenze ed intorno	☐ Progetto storico	☐ Progetto urbano
42. Caratteri Materiali:	☐ Uso tipologie tradizionali	☐ Uso materiali tradizionali	☐ Considerazione	delle preesistenze

MODALITA' DI INTERVENTO

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: * P.E.C. in parte...	45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 * mq. .
44. Convenzionamento: -	46. Dotazione viabilità: * mq.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47. escluse demolizioni di soffittature, volte e orizzontamenti di particolare pregio storico-artistico.
 48. materiali ampliamento o completamento per nuovi edifici con max mc 3000, intervento singolo max **550** art. 16 punto 3.4.

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale
VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE RESIDENZIALI** n. scheda **03**
 2. di **Completamento** **Generale**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3.1- 4.1** Norme di Attuazione Art. 17 pag. 67

RC

CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): B

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **100%**

Ut: mq./mq. --

If: mc./mq. 0,90

Superficie fondiaria edificabile: mq.

6.658

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5x34):

Esistente: mc. 0

Prevista: mc. 5.992

Totale: mc. 5.992

8. Sup. utile lorda (4x5x34/3):

Esistente: mq. 0

Prevista: mq. 1.997

Totale: mq. 1.997

9. Capacità insediativa res.:

Esistente: ab. 0

Prevista: ab. 50

Totale: ab. 50

4. Superficie
Territoriale
Area: mq. **6.658**

1. DESTINAZIONE D' USO

10. Coerente: **60%**

☐ * : Residenza di tipo generale : Usi abitativi stabili
☐ * : Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi
☐ * : Terziario tipo: Esercizi pubblici, attrezzature ricettive e ricreative.

11. Compatibile: **40%**

☐ * : Artigianato tipo: Attività di servizio compatibili (v:norme)
☐ * : Autorimesse : Pubbliche e private
☐ * : Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati
☐ * : Terziario e direzionale Attività direzionali, commerciali di vicinato compatibili con il Piano
 Commerciale, Indirizzi e Criteri Regionali

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- | | | |
|---|--|--|
| 12. ☐ * Manutenzione ordinaria | 19. ☐ * Demolizione senza ric. o sost | 26. ☐ * Ricomposizione volum. ambient. |
| 13. ☐ * Manutenzione straordinaria | 20. ☐ * Demolizione con ricostruzione | 27. ☐ * Riqualificazione formale ambient. |
| 14. ☐ * Restauro e risanamento cons. | 21. ☐ * Demolizione con sostituzione | |
| 15. ☐ * Ristrutturazione ed. tipo A | 22. ☐ * Ampliamento planimetrico f.t | 28. ☐ Intervento coordinato |
| 16. ☐ * Ristrutturazione ed. tipo B | 23. ☐ * Sopraelevazione | 29. ☐ Allineamenti |
| 17. ☐ * Ristrutturazione ed. tipo C | 24. ☐ * Nuova costruzione | 30. ☐ Facciate |
| 18. ☐ * Completamento insediativo | 25. ☐ * Ristrutturazione urbanistica | 31. ☐ * Luogo |

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. Sul . Superficie utile lorda : ---
 V Volume ---
 33. It Indice di densità territoriale massima ammissibile: mc./mq. ---
 34. If Indice di densità fondiaria massima ammissibile: mc./mq. 0,90
 35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: % 50
 36. Hm Altezza massima ammissibile: m. 10,00
 37. Np Piani ammissibili: più eventuale piano terra destinato a locali servizi e autorimesse. art 4 pto 3.8 n. 2
 38. Df... Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00
 39. Dc Distanza dai confini: non inferiore a m. 5,00
 40. Ds Distanze da strade: o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 5,00

4. ASSETTO QUALITATIVO

41. Caratteri Formali nelle aree libere è richiesta permeabilità di almeno 25% della sup. interessata dall'intervento. nuovi edifici adeguati ai preesistenti
☐ * Luogo e Ambiti di riqualificazione ☐ * Preesistenze ed intorno ☐ Progetto storico ☐ Progetto urbano
 42. Caratteri Materiali
☐ Uso tipologie tradizionali ☐ Uso materiali tradizionali ☐ Considerazione delle preesistenze

MODALITA' DI INTERVENTO

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: - 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 * mq.
 44. Convenzionamento: - 46. Dotazione viabilità: * mq.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47. per l'impiego di sistemi energetici "passivi" è attribuito un bonus di incremento del 5% della Sul edificabile
 48.

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale
VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE RESIDENZIALI** n. scheda **04**
 2. di **Completamento** **PEC in atto** **02RC01, 02RC02, 02RC03**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3.1- 4.1** Norme di Attuazione **Art. 17** pag. 67

RC
PEC

CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): B

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **59%**

It: mc./mq. 0,80

If: mc./mq. 0,25

Superficie fondiaria edificabile: mq. 15.377

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5 t): Esistente: **mc. 13.841** Prevista: **mc. 0** Totale: **mc. 3.841**

8. Sup. utile lorda (4x5/3): Esistente: **mq. 4.614** Prevista: **mq. 0** Totale: **mq. 4.614**

9. Capacità insediativa res.: Esistente: **ab. 115** Prevista: **ab. 0** Totale: **ab. 115**

4. Superficie
Territoriale
Area: mq. **26.116**

1. DESTINAZIONE D' USO

10. **Coerente: 60%** ☐ * : Residenza di tipo generale : Usi abitativi stabili
☐ * : Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi
☐ * : Terziario tipo: Esercizi pubblici, attrezzature ricettive e ricreative.
11. **Compatibile: 40%** ☐ * : Artigianato tipo: Attività di servizio compatibili (v:norme)
☐ * : Autorimesse : Pubbliche e private
☐ * : Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati
☐ * : Terziario e direzionale Attività direzionali, commerciali di vicinato compatibili con il Piano Commerciale, Indirizzi e Criteri Regionali

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

12. ☐ * Manutenzione ordinaria 19. ☐ * Demolizione senza ric. o sost 26. ☐ * Ricomposizione volum. ambient.
 13. ☐ * Manutenzione straordinaria 20. ☐ * Demolizione con ricostruzione 27. ☐ * Riquilificazione formale ambient.
 14. ☐ * Restauro e risanamento cons. 21. ☐ * Demolizione con sostituzione
 15. ☐ * Ristrutturazione ed. tipo A 22. ☐ * Ampliamento planimetrico f.t 28. ☐ * Intervento coordinato
 16. ☐ * Ristrutturazione ed. tipo B 23. ☐ * Sopraelevazione 29. ☐ * Allineamenti
 17. ☐ * Ristrutturazione ed. tipo C 24. ☐ * Nuova costruzione 30. ☐ * Facciate
 18. ☐ * Completamento insediativo 25. ☐ * Ristrutturazione urbanistica 31. ☐ * Luogo

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. **Sul** . Superficie utile lorda :
V Volume
 33. **It** Indice di densità territoriale massima ammissibile: mc./mq. 0,53
 34. **If** Indice di densità fondiaria massima ammissibile: 02RC01 mc./mq. 0,87 02RC02 mc./mq. 0,79 02RC03 mc./mq. 0,90
 35. **Rc** Rapporto di copertura massima ammissibile: % 40
 36. **Hm** Altezza massima ammissibile: m. 10,00
 37. **Np** Piani ammissibili: più eventuale piano terra destinato a locali servizi e autorimesse. art 4 pto 3.8 n. 2
 38. **Df...** Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00
 39. **Dc** Distanza dai confini: non inferiore a m. 5,00
 40. **Ds** Distanze da strade: o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 5,00

4. ASSETTO QUALITATIVO

41. **Caratteri Formali** nelle aree libere è richiesta permeabilità di almeno 25% della sup. interessata dall'intervento. nuovi edifici adeguati ai preesistenti
☐ * Luogo e Ambiti di riqualificazione ☐ * Preesistenze ed intorno ☐ Progetto storico ☐ Progetto urbano
 42. **Caratteri Materiali**
☐ * Uso tipologie tradizionali ☐ * Uso materiali tradizionali ☐ * Considerazione delle preesistenze

MODALITA' DI INTERVENTO

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: * P.E.C. in atto 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 * mq. 4.084
 44. Convenzionamento: 46. Dotazione viabilità: * mq. 6.656

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47. per l'impiego di sistemi energetici "passivi" è attribuito un bonus di incremento del 5% della Sul edificabile
 48.

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale
VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE RESIDENZIALI** n. scheda **05**
 2. di **Completamento** in atto **04RC01**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3.1- 4.1** Norme di Attuazione **Art. 17** pag. 67

RC
PEC

CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): B

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **70%**

It: mc./mq. 0,60

If: mc./mq. 1,03

Superficie fondiaria edificabile: mq. 6.270

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5 t):	Esistente: mc.	6.442	Prevista: mc.	0	Totale: mc.	6.442
8. Sup. utile lorda (4x5/3):	Esistente: mq.	0	Prevista: mq.	0	Totale: mq.	0
9. Capacità insediativa res.:	Esistente: ab.	54	Prevista: ab.	0	Totale: ab.	54

4. Superficie
Territoriale
Area: mq. **8.923**

1. DESTINAZIONE D' USO

10. Coerente: 60%	☐ *	Residenza di tipo generale :	Usi abitativi stabili
	☐ *	Servizi di interesse pubblico locale:	Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggio
	☐ *	Terziario tipo:	Esercizi pubblici, attrezzature ricettive e ricreative.
11. Compatibile: 40%	☐ *	Artigianato tipo:	Attività di servizio compatibili (v:norme)
	☐ *	Autorimesse :	Pubbliche e private
	☐ *	Servizi e Attività tecniche di interesse generale	Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati
	☐ *	Terziario e direzionale	Attività direzionali, commerciali di vicinato compatibili con il Piano Commerciale, Indirizzi e Criteri Regionali

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

12. ☐ * Manutenzione ordinaria	19. ☐ * Demolizione senza ric. o sost	26. ☐ * Ricomposizione volum. ambient.
13. ☐ * Manutenzione straordinaria	20. ☐ * Demolizione con ricostruzione	27. ☐ * Riquilificazione formale ambient.
14. ☐ * Restauro e risanamento cons.	21. ☐ * Demolizione con sostituzione	
15. ☐ * Ristrutturazione ed. tipo A	22. ☐ * Ampliamento planimetrico f.t	28. ☐ * Intervento coordinato
16. ☐ * Ristrutturazione ed. tipo B	23. ☐ * Sopraelevazione	29. ☐ * Allineamenti
17. ☐ * Ristrutturazione ed. tipo C	24. ☐ * Nuova costruzione	30. ☐ * Facciate
18. ☐ * Completamento insediativo	25. ☐ * Ristrutturazione urbanistica	31. ☐ * Luogo

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. Sul . Superficie utile lorda :	---
V Volume	---
33. It Indice di densità territoriale massima ammissibile:	mc./mq. 0,722
34. If Indice di densità fondiaria massima ammissibile:	mc./mq. 1,05
35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile:	% 40
36. Hm Altezza massima ammissibile:	m. 10,00
37. Np Piani ammissibili:	più eventuale piano terra destinato a locali servizi e autorimesse. art 4 pto 3.8 n. 2
38. Df... Distanze da fabbricati:	in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00
39. Dc Distanza dai confini:	non inferiore a m. 5,00
40. Ds Distanze da strade:	o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 5,00

4. ASSETTO QUALITATIVO

41. Caratteri Formali nelle aree libere è richiesta permeabilità di almeno 25% della sup. interessata dall'intervento. nuovi edifici adeguati ai preesistenti	
☐ * Luogo e Ambiti di riqualificazione	☐ * Preesistenze ed intorno
☐ * Progetto storico	☐ * Progetto urbano
42. Caratteri Materiali	
☐ * Uso tipologie tradizionali	☐ * Uso materiali tradizionali
☐ * Considerazione	delle preesistenze

MODALITA' DI INTERVENTO

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: * P.E.C. in atto	45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 * mq. 587
44. Convenzionamento:	46. Dotazione viabilità: * mq. 2.066

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47. per l'impiego di sistemi energetici "passivi" è attribuito un bonus di incremento del 5% della Sul edificabile

48.

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale

VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE RESIDENZIALI**

n. scheda 07

2. di **Nuovo Impianto****02RN02**3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3.1- 4.1**Norme di Attuazione **Art. 18** pag. 71RN₂**CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:**

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): C

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: 37%

It: mc./mq. 0,50

If: mc./mq. 1,34

Superficie fondiaria edificabile: mq. 3.764

6. **Consistenza fabbricativa:**

7. Volume (4x5 t): Esistente: mc. 0 Prevista: mc. 5.059 Totale: mc. 5.059

8. Sup. utile lorda (4x5/3): Esistente: mq. 0 Prevista: mq. 1.686 Totale: mq. 1.686

9. Capacità insediativa res.: Esistente: ab. 0 Prevista: ab. 42 Totale: ab. 42

4. Superficie
Territoriale
Area: mq. 10.117**1. DESTINAZIONE D' USO**

10. Coerente: 60%

|* :
|* :
|* :

Residenza di tipo generale : Usi abitativi stabili

Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi

Terziario tipo: Esercizi pubblici, attrezzature ricettive e ricreative.

11. Compatibile: 40%

|* :
|* :
|* :
|* :

Artigianato tipo: Attività di servizio compatibili (v:norme)

Autorimesse : Pubbliche e private

Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

Terziario e direzionale Attività direzionali, commerciali di vicinato compatibili con il Piano

Commerciale, Indirizzi e Criteri Regionali

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO12. ☐ Manutenzione ordinaria13. ☐ Manutenzione straordinaria14. ☐ Restauro e risanamento cons.15. ☐ Ristrutturazione ed. tipo A16. ☐ Ristrutturazione ed. tipo B17. ☐ Ristrutturazione ed. tipo C18. ☐ Completamento insediativo19. ☐ Demolizione senza ric. o sost20. ☐ Demolizione con ricostruzione21. ☐ Demolizione con sostituzione22. ☐ Ampliamento planimetrico f.t23. ☐ Sopraelevazione24. ☒ Nuova costruzione25. ☐ Ristrutturazione urbanistica26. ☐ Ricomposizione volum. ambient.27. ☐ Riqualficazione formale ambient.28. ☐ Intervento coordinato29. ☒ Allineamenti30. ☐ Facciate31. ☒ Luogo**3. CONSISTENZA QUANTITATIVA**

32. Sul . Superficie utile lorda : ---

V Volume ---

33. It Indice di densità territoriale massima ammissibile: mc./mq. 0,50

34. If Indice di densità fondiaria massima ammissibile: mc./mq. 1,34

35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: % 40

36. Hm Altezza massima ammissibile: m. 10,00

37. Np Piani ammissibili: più eventuale piano terra destinato a locali servizi e autorimesse.art 4 pto 3.8 n. 2

38. Df... Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00

39. Dc Distanza dai confini: non inferiore a m. 5,00

40. Ds Distanze da strade: o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 5,00

4. ASSETTO QUALITATIVO41. **Caratteri Formali:**☒ Luogo e Ambiti di riqualificazione☐ Preesistenze ed intorno☐ Progetto storico☒ Progetto urbano42. **Caratteri Materiali**☐ Uso tipologie tradizionali☐ Uso materiali tradizionali☐ Considerazione delle preesistenze**MODALITA' DI INTERVENTO**

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: * P.E.C.-in-atto

45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 * mq. 4.443

44. Convenzionamento: -

46. Dotazione viabilità: * mq. 1.910

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47. Costruzione di bassi fabbricati accessori entro il rapporto di copertura computato al lordo dei fabbricati esistenti.

48. Accesso all'area sulla strada comunale

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale**VINCOLI:** Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE RESIDENZIALI** n. scheda **8**
 2. di **Nuovo Impianto** **02RN03**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3- 4** Norme di Attuazione **Art. 18** pag. 77

RN₃

CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): C

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **34%**

It: mc./mq. 0,50

If: mc./mq. 1,49

Superficie fondiaria edificabile: mq. **1.800**

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5 t): Esistente: **mc. 0** Prevista: **mc. 2.676** Totale: **mc. 2.676**
 8. Sup. utile lorda (4x5/3): Esistente: **mq. 0** Prevista: **mq. 892** Totale: **mq. 892**
 9. Capacità insediativa res.: Esistente: **ab. 0** Prevista: **ab. 22** Totale: **ab. 22**

4. Superficie
Territoriale
Area: mq. **5.352**

1. DESTINAZIONE D' USO

10. Coerente: **60%** ☐ * : Residenza di tipo generale : Usi abitativi stabili
☐ * : Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi
☐ * : Terziario tipo: Esercizi pubblici, attrezzature ricettive e ricreative.
 11. Compatibile: **40%** ☐ * : Artigianato tipo: Attività di servizio compatibili (v:norme)
☐ * : Autorimesse : Pubbliche e private
☐ * : Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati
☐ * : Terziario e direzionale Attività direzionali, commerciali di vicinato compatibili con il Piano
 Commerciale, Indirizzi e Criteri Regionali

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

12. ☐ Manutenzione ordinaria 19. ☐ Demolizione senza ric. o sost 26. ☐ Ricomposizione volum. ambient.
 13. ☐ Manutenzione straordinaria 20. ☐ Demolizione con ricostruzione 27. ☐ Riqualficazione formale ambient.
 14. ☐ Restauro e risanamento cons. 21. ☐ Demolizione con sostituzione
 15. ☐ Ristrutturazione ed. tipo A 22. ☐ Ampliamento planimetrico f.t 28. ☐ Intervento coordinato
 16. ☐ Ristrutturazione ed. tipo B 23. ☐ Sopraelevazione 29. ☐ Allineamenti
 17. ☐ Ristrutturazione ed. tipo C 24. ☐ * Nuova costruzione 30. ☐ Facciate
 18. ☐ Completamento insediativo 25. ☐ Ristrutturazione urbanistica 31. ☐ Luogo

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. Sul . Superficie utile lorda :
 V Volume
 33. It Indice di densità territoriale massima ammissibile: mc./mq. 0,50
 34. If Indice di densità fondiaria massima ammissibile: mc./mq. 1,49
 35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: % 40
 36. Hm Altezza massima ammissibile: m. 10,00
 37. Np Piani ammissibili: più eventuale piano terra destinato a locali servizi e autorimesse.art 4 pto 3.8 n. 2
 38. Df... Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00
 39. Dc Distanza dai confini: non inferiore a m. 5,00
 40. Ds Distanze da strade: o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 5,00

4. ASSETTO QUALITATIVO

41. Caratteri Formali:
☐ * Luogo e Ambiti di riqualificazione ☐ Preesistenze ed intorno ☐ Progetto storico ☐ * Progetto urbano
 42. Caratteri Materiali
☐ Uso tipologie tradizionali ☐ Uso materiali tradizionali ☐ Considerazione delle preesistenze

MODALITA' DI INTERVENTO

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: * P.E.C.-in-atto 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 * mq. 2.882
 44. Convenzionamento: - 46. Dotazione viabilità: * mq. 670

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47. Costruzione di bassi fabbricati accessori entro il rapporto di copertura computato al lordo dei fabbricati esistenti.
 48. Accesso all'area sulla strada comunale

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale
VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE RESIDENZIALI** n. scheda **09**
 2. di **Nuovo Impianto** **04RN01**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3.1- 4.1** Norme di Attuazione **Art. 18** pag. 71

RN4

CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): C

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **51%**

It: mc./mq. 0,50

If: mc./mq. 0,97

Superficie fondiaria edificabile: mq.

4.092

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5 t): Esistente: **mc.** 0 Prevista: **mc.** 3.982 Totale: **mc.** 3.982
 8. Sup. utile lorda (4x5/3): Esistente: **mq.** 0 Prevista: **mq.** 1.327 Totale: **mq.** 1.327
 9. Capacità insediativa res.: Esistente: **ab.** 0 Prevista: **ab.** 33 Totale: **ab.** 33

4. Superficie
Territoriale
Area: mq. **7.963**

1. DESTINAZIONE D' USO

10. Coerente: **60%** ☐ * : Residenza di tipo generale : Usi abitativi stabili
☐ * : Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi
☐ * : Terziario tipo: Esercizi pubblici, attrezzature ricettive e ricreative.
 11. Compatibile: **40%** ☐ * : Artigianato tipo: Attività di servizio compatibili (v:norme)
☐ * : Autorimesse : Pubbliche e private
☐ * : Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati
☐ * : Terziario e direzionale Attività direzionali, commerciali di vicinato compatibili con il Piano
 Commerciale, Indirizzi e Criteri Regionali

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

12. ☐ Manutenzione ordinaria 19. ☐ Demolizione senza ric. o sost 26. ☐ Ricomposizione volum. ambient.
 13. ☐ Manutenzione straordinaria 20. ☐ Demolizione con ricostruzione 27. ☐ Riqualficazione formale ambient.
 14. ☐ Restauro e risanamento cons. 21. ☐ Demolizione con sostituzione
 15. ☐ Ristrutturazione ed. tipo A 22. ☐ Ampliamento planimetrico f.t 28. ☐ Intervento coordinato
 16. ☐ Ristrutturazione ed. tipo B 23. ☐ Sopraelevazione 29. ☐ Allineamenti
 17. ☐ Ristrutturazione ed. tipo C 24. ☐ Nuova costruzione 30. ☐ Facciate
 18. ☐ Completamento insediativo 25. ☐ Ristrutturazione urbanistica 31. ☐ Luogo

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. Sul . Superficie utile lorda :
 V Volume
 33. It Indice di densità territoriale massima ammissibile: mc./mq. 0,50
 34. If Indice di densità fondiaria massima ammissibile: mc./mq. 0,97
 35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: % 40
 36. Hm Altezza massima ammissibile: m. 10,00
 37. Np Piani ammissibili: più eventuale piano terra destinato a locali servizi e autorimesse.art 4 pto 3.8 n. 2
 38. Df... Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00
 39. Dc Distanza dai confini: non inferiore a m. 5,00
 40. Ds Distanze da strade: o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 5,00

4. ASSETTO QUALITATIVO

41. Caratteri Formali: gradevolezza architettonica dell'opera, basso impatto ambientale e minor impatto visivo possibile
☐ * Luogo e Ambiti di riqualificazione ☐ Preesistenze ed intorno ☐ Progetto storico ☐ * Progetto urbano
 42. Caratteri Materiali
☐ Uso tipologie tradizionali ☐ Uso materiali tradizionali ☐ Considerazione delle preesistenze

MODALITA' DI INTERVENTO

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: * P.E.C.-in-atto 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 * mq. 2.270
 44. Convenzionamento: - 46. Dotazione viabilità: * mq. 1.601

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47. Costruzione di bassi fabbricati accessori entro il rapporto di copertura computato al lordo dei fabbricati esistenti.
 48.

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale
VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **SERVIZI SOCIALI A LIVELLO LOCALE** n. scheda **10**
 2. **Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi** **SI SC SV SP**
Attrezzature funzionali a insediamenti produttivi secondari e terziari **SA**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3.1-3.2-3.3-4.1-4.2-4.3** Norme di Attuazione **Art. 19** pag. 75

CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): S

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva:

0%

It: mc./mq. --

If: mc./mq. --

Superficie fondiaria edificabile: mq.

0

6. **Consistenza fabbricativa:**

7. Volume (4x5x34x3):

Esistente: mc. --

Prevista: mc. --

Totale: mc. --

8. Sup. utile lorda (4x5x34):

Esistente: mq. --

Prevista: mq. --

Totale: mq. --

9. **Capacità insediativa res.:**

Esistente: ab. --

Prevista: ab. --

Totale: ab. --

4. Superfici Aree mq.			
SI	6.001	SV	27.537
SC	3.803	SP	20.935
Totale			59.008
SA	58.461		

1. DESTINAZIONE D' USO

10. Coerente: %

☐ *

Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi

☐ *

Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttive e commerciali: Parcheggi

☐

11. Compatibile: %

☐ *

Residenza di servizio: strettamente necessaria alla custodia e sorveglianza o per il personale

☐ *

Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

☐

☐

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

12. ☐ * Manutenzione ordinaria

13. ☐ * Manutenzione straordinaria

14. ☐ * Restauro e risanamento cons.

15. ☐ * Ristrutturazione ed. tipo A

16. ☐ * Ristrutturazione ed. tipo B

17. ☐ * Ristrutturazione ed. tipo C

18. ☐ * Completamento insediativo

19. ☐ * Demolizione senza ric. o sost

20. ☐ * Demolizione con ricostruzione

21. ☐ * Demolizione con sostituzione

22. ☐ * Ampliamento planimetrico f.t

23. ☐ * Sopraelevazione

24. ☐ * Nuova costruzione

25. ☐ * Ristrutturazione urbanistica

26. ☐ Ricomposizione volum. ambient.

27. ☐ * Riqualficazione formale ambient.

28. ☐ Intervento coordinato

29. ☐ Allineamenti

30. ☐ Facciate

31. ☐ Luogo

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. Sul . Superficie utile lorda : si applicano i parametri specifici di settore disciplinati dalle leggi e decreti in materia

33. It Indice di densità territoriale massima ammissibile: SV mc./mq. 0,30 – SC mc./mq. 1,50

34. If Indice di densità fondiaria massima ammissibile: mc./mq. --

35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: SV SI SC % 50

36. Hm Altezza massima ammissibile: o pari a maggiori altezze preesistenti (eccezione campanili o simili) SC SV m. 10,00

37. Np Piani ammissibili: n.

38. Df... Distanza da fabbricati: SI SC SV in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00

39. Dc Distanza dai confini: SI SC SV non inferiore a m. 5,00

40. Ds Distanze da strade: SI SC SV o allineamento o confine o non inferiore a m. 5,00

4. ASSETTO QUALITATIVO

41. **Caratteri Formali:**

v. norme art.19 punto 4

☐ Luogo e Ambiti di riqualificazione

☐ Preesistenze ed intorno

☐ Progetto storico

☐ Progetto urbano

42. **Caratteri Materiali:**

☐ Uso tipologie tradizionali

☐ Uso materiali tradizionali

☐ Considerazione delle preesistenze

MODALITA' DI INTERVENTO

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: -

45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 * mq.

44. Convenzionamento: -

46. Dotazione viabilità: * mq.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47. Gli interventi sono realizzati, di norma, dagli enti pubblici competenti o da Enti istituzionali (v. norme) o da parte dei privati se soggette a Strumenti Urbanistici Esecutivi.

48. Nel centro abitato è ammessa la costruzione di parcheggi posti sotto delle aree a servizi pubblici vd art. 19 pto 3.1.2

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale

VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI** n. scheda **11**
 2. **Esistenti**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3.1-4.1** Norme di Attuazione **Art. 20** pag. 79

PE

CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): D

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **9%**

Ut: mq./mq. --

Uf: mq./mq. --

Superficie fondiaria edificabile: mq.

3.133

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5x34):

Esistente: mc. --

Prevista: mc. --

Totale: mc. --

8. Sup. utile lorda (4x5x34):

Esistente: mq. 15.666

Prevista: mq. 1.566

Totale: mq. 17.232

9. Capacità insediativa res.:

Esistente: ab. P

Prevista: ab. -

Totale: ab. -

4. Superficie
Territoriale
Area: mq. **34.813**

1. DESTINAZIONE D' USO

10. Coerente: **60%**

|* :

Artigianato e Industria tipo: Attività di produzione e di servizio

|* :

Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttive e commerciali: ... connessi alle attività produttive
(spogliatoi, mense, infermerie, locali di ristoro e ricreazione), Parcheggi Verde

|* :

Direzionale tipo: amministrative e direzionali connesse con le aziende e di servizio

|* :

Residenza di servizio: titolare attività ammessa e/o custode, o chi per ragioni di lavoro deve obbligatoriamente risiedervi
strettamente connessi con la destinazione produttiva, con superficie di vendita massima non superiore a
quella prevista per gli esercizi di vicinato; attività ricettive, ricreative e pubblici esercizi in genere;

|* :

Terziario tipo: attività commerciali esistenti; depositi, magazzini, officine e distributori carburante

11. Compatibile: **40%**

|* :

Servizi pubblici attività produttive: attrezzature e impianti urbani, servizi privati, attività tecniche

|* :

Servizi e Attività di interesse generale Attrezzature e impianti urbani, servizi privati, attività tecniche

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

12. ☐ Manutenzione ordinaria

13. ☐ Manutenzione straordinaria

14. ☐ Restauro e risanamento cons.

15. ☐ Ristrutturazione ed. tipo A

16. ☐ Ristrutturazione ed. tipo B

17. ☐ Ristrutturazione ed. tipo C

18. ☐ Completamento insediativo

19. ☐ Demolizione senza ric. o sost

20. ☐ Demolizione con ricostruzione

21. ☐ Demolizione con sostituzione

22. ☐ Ampliamento planimetrico f.t

23. ☐ Sopraelevazione

24. ☐ Nuova costruzione

25. ☐ Ristrutturazione urbanistica

ampliamento, anche non contiguo, o sopraelevazione, a servizio ed uso delle aziende esistenti

26. ☐ Ricomposizione volum. ambient.

27. ☐ Riquilificazione formale ambient.

28. ☐ Intervento coordinato

29. ☐ Allineamenti

30. ☐ Facciate

31. ☐ Luogo

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. Sul . Superficie utile lorda : aumento fino al **50%**

2 abitazioni per azienda, del titolare o del custode con sup. non inf. a 200 mq. (v. norme) fino a mq. 150

33. Ut Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile: mq./mq. --,--

34. Uf Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile: mq./mq. --,--

35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: : fondiario % **50**

36. Hm Altezza massima ammissibile: salvo h maggiori o per parti tecnologicamente indispensabili m. **10,00**

37. Np Piani ammissibili: n. **-**

38. Df... Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. **10,00**

39. Dc Distanza dai confini: non inferiore a m. **5,00**

40. Ds Distanze da strade: o secondo quanto previsto per aree FR o secondo indicazioni planimetriche o non inferiore a m. **6,00**

4. ASSETTO QUALITATIVO

41. 42. Caratteri Formali Materiali: v. norme Q6

☐ Luogo e Ambiti di riquilificazione ☐ Uso tipologie e materiali tradizionali

Ogni intervento di nuova costruzione o ampliamento dovrà prevedere: - una adeguata sistemazione delle aree libere di pertinenza, con localizzazione delle zone di movimentazione delle merci separata da percorsi e parcheggi e preferibilmente posizionata nel retro degli edifici rispetto alla viabilità di accesso; - la porzione dell'area di intervento che fronteggia direttamente la viabilità di accesso, dovrà essere oggetto di sistemazione con impiego di verde di arredo in modo da qualificare o riquilificare le zone di più diretto impatto visivo; in ogni caso dovrà essere sistemata a verde privato, con impianto di alberature ad alto fusto nella misura di 1 albero ogni mq. 50 di verde, almeno il 10% della superficie fondiaria attinente alla nuova costruzione o all'ampliamento. Tali prescrizioni non si applicano qualora la nuova costruzione o l'ampliamento riguardino una quantità edificatoria non rilevante rispetto alle strutture già esistenti (minore del 25% dell'esistente e comunque meno di mq. 200 di superficie coperta).

MODALITA' DI INTERVENTO

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: -

45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 * mq. **10%...**

44. Convenzionamento: -

46. Dotazione viabilità: * mq.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47. Attività produttive ammesse non moleste o nocive

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale

VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI** n. scheda **12**
 2. di **Riordino e Completamento**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3.1-3.2-3.3-4.1-4.2-4.3** Norme di Attuazione **Art. 21**

CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): D

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **88%**

Ut: mq./mq. --

Uf: mq./mq. --

Superficie fondiaria edificabile: mq.

413 334

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5x34):

Esistente: mc. --

Prevista: mc. --

Totale: mc. --

8. Sup. utile lorda (4x5x34):

Esistente: mq. **193 460**

Prevista: mq. **30 000**

Totale: mq. **223 460**

9. Capacità insediativa res.:

Esistente: ab. **P**

Prevista: ab. **-**

Totale: ab. **-**

4. Superficie
Territoriale

Area: mq. **467 609**

1. DESTINAZIONE D' USO

10. Coerente: **60%**

|* :

Artigianato e Industria tipo: Attività di produzione e di servizio

|* :

Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttive e commerciali: ... connessi alle attività produttive (spogliatoi, mense, infermerie, locali di ristoro e ricreazione), Parcheggi Verde

|* :

Direzionale tipo: amministrative e direzionali connesse con le aziende e di servizio

|* :

Residenza di servizio: titolare attività ammessa e/o custode, o chi per ragioni di lavoro deve obbligatoriamente risiedervi

|* :

Terziario tipo: attività commerciali esistenti; attività commerciali limitate alla sola commercializzazione dei prodotti derivati strettamente connessi con la destinazione produttiva, con superficie di vendita massima non superiore a quella prevista per gli esercizi di vicinato; attività ricettive, ricreative e pubblici esercizi in genere;

11. Compatibile: **40%**

|* :

Servizi pubblici attività produttive: depositi, magazzini, officine e distributori carburante

|* :

Servizi e Attività di interesse generale Attrezzature e impianti urbani, Servizi privati, attività tecniche

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

12. ☐ Manutenzione ordinaria

19. ☐ Demolizione senza ric. o sost

26. ☐ Ricomposizione volum. ambient.

13. ☐ Manutenzione straordinaria

20. ☐ Demolizione con ricostruzione

27. ☐ Riquilificazione formale ambient.

14. ☐ Restauro e risanamento cons.

21. ☐ Demolizione con sostituzione

15. ☐ Ristrutturazione ed. tipo A

22. ☐ Ampliamento planimetrico f.t

28. ☐ Intervento coordinato

16. ☐ Ristrutturazione ed. tipo B

23. ☐ Sopraelevazione

29. ☐ Allineamenti

17. ☐ Ristrutturazione ed. tipo C

24. ☐ Nuova costruzione

30. ☐ Facciate

18. ☐ Completamento insediativo

25. ☐ Ristrutturazione urbanistica

31. ☐ Luogo

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. Sul . Superficie utile lorda : aumento fino al..... ----

2 abitazioni per azienda, del titolare o del custode con sup. non inf. a 200 mq. (v. norme) fino a mq. **150**

33. Ut Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile: mq./mq. **-,--**

34. Uf Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile: mq./mq. **-,--**

35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: : fondiario..... % **50**

36. Hm Altezza massima ammissibile: salvo h fino a 20 m. per parti tecnologicamente indispensabili e **16 m in 05PC01A (vedi art. 21 - 3.1.1 delle N.d.A.)** ... m. **12,00**

37. Np Piani ammissibili: n. **-**

38. Df... Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. **10,00**

39. Dc Distanza dai confini: non inferiore a m. **5,00**

40. Ds Distanze da strade: o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. **6,00**

4. ASSETTO QUALITATIVO

41. 42. **Caratteri Formali Materiali: v. norme Q2**

☐ Luogo e Ambiti di riqualificazione ☐ Uso tipologie e materiali tradizionali

Ogni intervento di nuova costruzione o completamento dovrà prevedere: qualità architettonica - tipologie costruttive e materiali - elementi accessori - impianti - viabilità di servizio, provinciali separata e parallela alla provinciale, viabilità interna con localizzazione delle zone di movimentazione delle merci, per mitigare anche sotto il profilo viabilistico l'impatto ambientale e paesistico - strutture necessarie a contenere il rumore derivante dal traffico veicolare - aree libere di pertinenza, destinate a verde privato, per qualificare o riqualificare le zone di più diretto impatto visivo e per realizzare adeguate fasce di mitigazione e di protezione antinquinamento - quinte vegetali messe a dimora sul perimetro dell'area, per occultare dall'esterno la vista su depositi, accumuli di merci o immagazzinate su piazzali o accatastate a cielo libero.

MODALITA' DI INTERVENTO

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: 05PC02,06PC02,06PC06-06SA05

45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 * mq. **10%.**

44. Convenzionamento: 05PC04.....

46. Dotazione viabilità: mq. **8.271+606**

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47. **05PC04 - 05PC01A - 03PC01** p.c. convenzionato

48. **05PC02, 06PC02, 06PC06-06SA05** ammessi interventi secondo le previsioni dei S.U.E. riconfermati dal precedente P.R.G.

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale

VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI** n. scheda **13**
 2. di **Nuovo Impianto**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3.3- 4.3** Norme di Attuazione **Art. 22** pag. 87

PN

CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): D

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **72%**

Ut: mq./mq. --

Uf: mq./mq. --

Superficie fondiaria edificabile: mq.

57.321

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5x34):

Esistente: mc. --

Prevista: mc. --

Totale: mc. --

8. Sup. utile lorda (4x5x35):

Esistente: mq. 0

Prevista: mq. **28.591**

Totale: mq. **28.591**

9. Capacità insediativa res.:

Esistente: ab. P

Prevista: ab. -

Totale: ab. -

4. Superficie
Territoriale
Area: mq. **79.382**

1. DESTINAZIONE D' USO

10. Coerente: **60%**

|* :

Artigianato e Industria tipo: Attività di produzione e di servizio

|* :

Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttive e commerciali: ... connessi alle attività produttive (spogliatoi, mense, infermerie, locali di ristoro e ricreazione), Parcheggi Verde

|* :

Direzionale tipo: amministrative e direzionali connesse con le aziende e di servizio

|* :

Residenza di servizio: titolare attività ammessa e/o custode, o chi per ragioni di lavoro deve obbligatoriamente risiedervi

|* :

Terziario tipo: attività commerciali esistenti; attività commerciali limitate alla sola commercializzazione dei prodotti derivati strettamente connessi con la destinazione produttiva, con superficie di vendita massima non superiore a quella prevista per gli esercizi di vicinato; attività ricettive, ricreative e pubblici esercizi in genere;

11. Compatibile: **40%**

|* :

Servizi pubblici attività produttive: depositi, magazzini, officine e distributori carburante

|* :

Servizi e Attività di interesse generale Attrezzature e impianti urbani, Servizi privati, attività tecniche

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

12. ☐ Manutenzione ordinaria

19. ☐ Demolizione senza ric. o sost

26. ☐ Ricomposizione volum. ambient.

13. ☐ Manutenzione straordinaria

20. ☐ Demolizione con ricostruzione

27. ☐ Riquilificazione formale ambient.

14. ☐ Restauro e risanamento cons.

21. ☐ Demolizione con sostituzione

15. ☐ Ristrutturazione ed. tipo A

22. ☐ Ampliamento planimetrico f.t

28. ☐ Intervento coordinato

16. ☐ Ristrutturazione ed. tipo B

23. ☐ Sopraelevazione

29. ☐ Allineamenti

17. ☐ Ristrutturazione ed. tipo C

24. ☐ Nuova costruzione

30. ☐ Facciate

18. ☐ Completamento insediativo

25. ☐ Ristrutturazione urbanistica

31. ☐ Luogo

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. Sul . Superficie utile lorda : aumento fino al --

2 abitazioni per azienda, del titolare o del custode con sup. non inf. a 200 mq. (v. norme) fino a mq. 150

33. Ut Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile: mq./mq. --

34. Uf Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile: mq./mq. --

35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: : territoriale % 50

36. Hm Altezza massima ammissibile: m. 12,00

37. Np Piani ammissibili: n. -

38. Df... Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00

39. Dc Distanza dai confini: non inferiore a m. 5,00

40. Ds Distanze da strade: o secondo quanto previsto per aree FR o secondo indicazioni planimetriche non inferiore a m. 6,00

4. ASSETTO QUALITATIVO

41. 42. Caratteri Formali Materiali: v. norme Q2

☐ Luogo e Ambiti di riqualificazione ☐ Uso tipologie e materiali tradizionali

Ogni intervento di nuova costruzione o completamento dovrà prevedere: qualità architettonica - tipologie costruttive e materiali - elementi accessori - impianti - viabilità di servizio, provinciali separata e parallela alla provinciale, viabilità interna con localizzazione delle zone di movimentazione delle merci, per mitigare anche sotto il profilo viabilistico l'impatto ambientale e paesistico - strutture necessarie a contenere il rumore derivante dal traffico veicolare - aree libere di pertinenza, destinate a verde privato, per qualificare o riqualificare le zone di più diretto impatto visivo e per realizzare adeguate fasce di mitigazione e di protezione antinquinamento - quinte vegetali messe a dimora sul perimetro dell'area, per occultare dall'esterno la vista su depositi, accumuli di merci o immagazzinate su piazzali o accatastate a cielo libero.

MODALITA' DI INTERVENTO

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: P.E.C. permesso convenzionato

45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 *mq. 20%

44. Convenzionamento: -

46. Dotazione viabilità: * mq. **6.324**

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

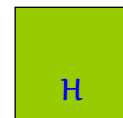
47. Le aree a servizio delle attività produttive previste nella fascia di rispetto della ex ferrovia non sono fabbricabili

48. Gli interventi effettuati a lato e sulla viabilità provinciale dovranno essere preventivamente autorizzati (v. norme 4.3)

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale

VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE PRODUTTIVE** n. scheda 14
 2. **Agricole** **H, HI**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3.1-3.2-3.3-4.1-4.2-4.3** Norme di Attuazione **Art. 23** pag. 91



CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): E

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: -

It: mc./mq. --

If: mc./mq. --

Superficie fondiaria edificabile: mq. -

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5x34):

Esistente: mc. -

Prevista: mc. -

Totale: mc. -

8. Sup. utile lorda (4x5x34/3):

Esistente: mq. -

Prevista: mq. -

Totale: mq. -

9. Capacità insediativa res.:

Esistente: ab. -

Prevista: ab. -

Totale: ab. -

4. Superficie
Territoriale
Area: ha **385,62**

1. DESTINAZIONE D' USO

10. Coerente:

|* :

Agricoltura tipo:attività agricole, zootecniche, forestali, colture specializzate; lavorazione, conservazione e commercializzazione di prodotti agricoli e zootecnici strettamente connessi con l'attività locale

11. Compatibile:

|* :

Residenza di tipo rurale: usi abitativi permanenti

|* :

Servizi e attrezzature funzionali alle attività agricole: parcheggi

|* :

Servizi di interesse pubblico locale: in genere di interesse collettivo

|* :

Residenza di tipo generale esistente e per riutilizzazione edifici rurali abbandonati

|* :

Servizi e Attività tecniche di interesse generale attrezzature e impianti urbani, servizi privati

|* :

.....

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

12. |* Manutenzione ordinaria

19. |* Demolizione senza ric. o sost

26. |* Ricomposizione volum. ambient.

13. |* Manutenzione straordinaria

20. |* Demolizione con ricostruzione

27. |* Riqualficazione formale ambient.

14. |* Restauro e risanamento cons.

21. |* Demolizione con sostituzione

15. |* Ristrutturazione ed. tipo A

22. |* Ampliamento planimetrico f.t

28. |* Intervento coordinato

16. |* Ristrutturazione ed. tipo B

23. |* Sopraelevazione

29. |* Allineamenti

17. |* Ristrutturazione ed. tipo C

24. |* Nuova costruzione

30. |* Facciate

18. |* Completamento insediativo

25. |* Ristrutturazione urbanistica

31. |* Luogo

Nelle aree Hi ammesse solamente a carattere provvisorio bassi fabbricati fino a mq.15 per ogni unità immobiliare (vd 2.2)

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. Sul . Superficie utile lorda.....ampliamento ammesso:non oltre il 20% mq. -,--

33. If Indice di densità fondiaria massimo ammissibile:mq. -,--

34. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: % 30

35. Hm Altezza massima ammissibile: abitazioni rurali: m. 10,00 - attrezzature rurali: m. 8,50

36. Np Piani ammissibili: più eventuale piano terra destinato a locali servizi e autorimesse.art 4 pto 3.8 n. 2

37. Df Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00

..... allevamenti basso impatto m. 10,00-50,00.....medio alto impatto m. 10,00-60,00-80,00 (vd. 3.1.4)

38. Dc Distanza dai confini: non inferiore a m. 5,00

..... allevamenti basso impatto m.-50,00.....medio alto impatto m. 100,00 (vd. 3.1.4)

39. Da Distanze allevamenti: m. -,--

40. Ds Distanze da strade: o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 5,00

4. ASSETTO QUALITATIVO

41. 42. Caratteri Formali e Materiali: punto Q

|* Preesistenze ed intorno

|* Uso tipologie tradizionali

|* Uso materiali tradizionali

|* Considerazione delle preesistenze

Per costruzioni eseguite con materiali e tipologie differenti da quelle caratteristiche degli edifici esistenti: analisi di impatto ambientale per alternative, compensazioni e impatti positivi, negativi, riduzione della visibilità e attenuazione di prospettive per i punti di vista, interrimento e/o terrapieni e mascheratura con cortine alberate, pendenze del tetto, quinte o tamponamenti progressivi esterni su piani diversi, elementi strutturali ricorrenti e uso dei colori.

MODALITA' DI INTERVENTO

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: -

45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 - mq.

44. Convenzionamento: -

46. Dotazione viabilità: - mq.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47. Indice di auto-approvigionamento non superiore a 40 quintali di bestiame vivo per ogni Ha produttivo facente capo all'azienda

48. Per edifici individuati come residenziali in area agricola: norme aree RE (vd. Punto 2) Altre specificazioni vd. Punto 3.2-3.3-

3.4-3.5

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica

VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE FUNZIONALI** n. scheda 14
 2. per **Attrezzature Tecnologiche, Impianti Urbani, Servizi Privati**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3.1-3.3-4.1-4.3** Norme di Attuazione **Art. 24** pag. 99

FT

CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): E

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: -

It: mc./mq. --

If: mc./mq. --

Superficie fondiaria edificabile: mq. -

4.

6. **Consistenza fabbricativa:**

7. Volume (4x5x34):

Esistente: mc. -

Prevista: mc. -

Totale: mc. -

8. Sup. utile lorda (4x5x34/3):

Esistente: mq. -

Prevista: mq. -

Totale: mq. -

9. **Capacità insediativa res.:**

Esistente: ab. -

Prevista: ab. -

Totale: ab. -

Superficie
Territoriale
Area: mq. **1.499**

1. DESTINAZIONE D' USO

10. **Coerente:**

|* :

Servizi e Attività tecniche di interesse generale attrezzature pubbliche di enti e privati

|* :

Servizi di interesse locale: pubblici e privati

|* :

Impianti Urbani tipo: cimiteri e attrezzature inerenti - impianti di depurazione rifiuti liquidi e manufatti per la relativa raccolta - pozzi, captazioni ed impianti idrici - centrali e stazioni per produzione, trasformazione erogazione e distribuzione di energia - impianti tecnologici per le comunicazioni- attrezzature tecnologiche connesse ai sistemi di trasporto di persone e merci - impianti per la raccolta e trattamento di rifiuti solidi.. impianti per raccolta differenziata, trattamento materiali inerti e vegetali

11. **Compatibile:**

|* :

Residenza di servizio: ad uso del titolare e/o del custode

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

12. |* Manutenzione ordinaria

19. |* Demolizione senza ric. o sost

26. | Ricomposizione volum. ambient.

13. |* Manutenzione straordinaria

20. | Demolizione con ricostruzione

27. | Riquilificazione formale ambient.

14. |* Restauro e risanamento cons.

21. | Demolizione con sostituzione

15. |* Ristrutturazione ed. tipo A

22. |* Ampliamento planimetrico f.t

28. | Intervento coordinato

16. |* Ristrutturazione ed. tipo B

23. |* Sopraelevazione

29. | Allineamenti

17. |* Ristrutturazione ed. tipo C

24. |* Nuova costruzione

30. | Facciate

18. |* Completamento insediativo

25. | Ristrutturazione urbanistica

31. | Luogo

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. **Sul** . Superficie utile lorda:

I abitazione, del titolare attività o del custode, (v. norme) fino a mq. 150

V Volume:

33. **It** Indice di densità territoriale massima ammissibile:

mc./mq. --,--

34. **If** Indice di densità fondiaria massima ammissibile:

mc./mq. 1,00

35. **Rc** Rapporto di copertura massima ammissibile:

% 50

36. **Hm** Altezza massima ammissibile:

m. 7,50

37. **Np** Piani ammissibili:

n. -

38. **Df...** Distanze da fabbricati:

in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00

39. **Dc** Distanza dai confini:

non inferiore a m. 5,00

40. **Ds** Distanze da strade:

o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 5,00

4. ASSETTO QUALITATIVO

41. 42. **Caratteri Formali Materiali:**

|* **Luogo e Ambiti di riqualificazione** |* **Preesistenze ed intorno** |* **Progetto urbano** |* **Uso tipologie e materiali tradizionali**
 inserimento nel contesto ambientale con una superficie destinata a verde e una fascia perimetrale di quinte vegetali, esterna alla zona in cui sono localizzati gli impianti - viabilità di transito e di penetrazione interna all'area e le aree destinate ad attrezzature di servizio - dimensioni dei corpi e dei volumi necessari agli impianti, il contenimento e/o la differenziazione delle altezze e dei materiali impiegabili - messa a dimora, sul perimetro del lotto, di quinte vegetali, allo scopo di occultare la vista dall'esterno su aree che utilizzano depositi, accumuli di merci o immagazzinamenti su piazzali o a cielo libero - caratteristica e localizzazione degli impianti di smaltimento e/o allontanamento dei rifiuti solidi e liquidi con fasce di protezione antinquinamento - opportuni e necessari impianti di depurazione e trattamento degli scarichi industriali, secondo quanto previsto dalla vigente normativa ed adeguati rifornimenti idrici ad uso industriale, non in contrasto con i sistemi di irrigazione superficiali al servizio dell'agricoltura, ovvero alle prese d'acqua per il rifornimento degli acquedotti.

MODALITA' DI INTERVENTO

43. **Strumento Urbanistico Esecutivo:**

P.E.O.P. - P.P.

45. **Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico:** art. 6 - mq.

44. **Convenzionamento:**

* privati

46. **Dotazione viabilità:**

- mq.

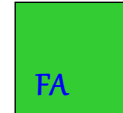
PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47. L'attuazione di interventi di nuova previsione è subordinata alla formazione di un progetto esecutivo. La realizzazione da parte di privati è possibile quando le aree sono all'internodi Strumenti Urbanistici Esecutivi

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica

VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE FUNZIONALI AMBIENTALI** n. scheda 15
 2. per **Giardini e Verde Privato, Pregio Paesistico e Naturalistico, Ambiti Urbani e Pedonali** **FA.G;FA.N**
FA.U
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3.1-3.2-3.3-4.1-4.2-4.3** Norme di Attuazione **Art. 25** pag. 103



CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): E

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: -

It: mc./mq. --

If: mc./mq. --

Superficie fondiaria edificabile: mq. -

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5x34):

Esistente: **mc.**

-

Prevista: **mc.**

-

Totale: **mc.**

-

8. Sup. utile lorda (4x5x34/3):

Esistente: **mq.**

-

Prevista: **mq.**

-

Totale: **mq.**

-

9. Capacità insediativa res.:

Esistente: **ab.**

-

Prevista: **ab.**

-

Totale: **ab.**

-

4. Superficie Territoriale
 Area: mq. **183.977**

1. DESTINAZIONE D' USO

10. Coerente:

☐ *

Agricoltura tipo:

FA.G: attività agricola di tipo giardinaggio, forestale e colture specializzate
FA.U: attività di relazione in ambiti pedonali, manifestazioni, attività all'aperto
FA.N: attività agricola forestale

11. Compatibile:

☐ *

Servizi di interesse pubblico locale:

FA.U: servizi per verde pubblico
 servizi di interesse comune senza fabbricazione fissa

☐ *

Residenza di tipo generale:

FA.N residenza esistente e residenza per riutilizzazione edifici rurali abbandonati

☐ *

Artigianato tipo:

FA.G: attività esistenti

(v. norme definizione di aree boscate art.25_1.3)

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

12. ☐ * Manutenzione ordinaria

19. ☐ * Demolizione escluso FA.T

26. ☐ Ricomposizione volum. ambient.

13. ☐ * Manutenzione straordinaria

20. ☐ Demolizione con ricostruzione

27. ☐ * Riqualificazione formale ambient.

14. ☐ * Restauro e risanamento cons.

21. ☐ Demolizione con sostituzione

15. ☐ * Ristrutturazione ed. tipo A

22. ☐ Ampliamento planimetrico f.t

28. ☐ Intervento coordinato

16. ☐ * Ristrutturazione ed. tipo B

23. ☐ Sopraelevazione

29. ☐ Allineamenti

17. ☐ * Ristrutturazione ed. tipo C

24. ☐ Nuova costruzione

30. ☐ Facciate

18. ☐ Completamento insediativo

25. ☐ Ristrutturazione urbanistica

31. ☐ * Luogo

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. **Sul** Superficie utile lorda: esistente

V Volume: mc. --

33. **It** Indice di densità territoriale massima ammissibile: mc./mq. --

34. **If** Indice di densità fondiaria massima ammissibile: mc./mq. --

35. **Rc** Rapporto di copertura massima ammissibile: FA.G serre 30% % --

36. **Hm** Altezza massima ammissibile: esistente

37. **Np** Piani ammissibili: n. -

38. **Df** Distanze da fabbricati: in aderenza o ribaltamento fronte più alto o tra fronti finestrate non inferiore am. 10,00

39. **Dc** Distanza dai confini: non inferiore am. 5,00

40. **Ds** Distanze da strade: o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore am. 5,00

4. ASSETTO QUALITATIVO

41. Caratteri Formali e Materiali

☐ * Luogo e Ambiti di riqualificazione

☐ * Preesistenze ed intorno

☐ * Uso tipologie tradizionali

☐ * Uso materiali tradizionali

42. I manufatti di interesse storico e architettonico potranno essere oggetto di sola manutenzione ordinaria (vd. 4.1)

MODALITA' DI INTERVENTO

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: -

45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 - mq.

44. Convenzionamento: -

46. Dotazione viabilità: - mq.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

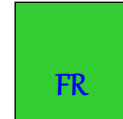
47. FA.N è ammesso il recupero e l'utilizzazione di edifici esistenti, anche mediante interventi di ristrutturazione, nel rispetto delle forme, dimensioni, tipologie e materiali costruttivi tradizionali e tipici della zona, secondo la stessa normativa prevista in zone agricole H, fatta comunque salva l'idoneità geologica del sito.

48. FA.G. di verde privato non sono consentiti interventi che alterino o pregiudichino le alberature esistenti; sono ammessi solamente interventi che migliorino l'assetto idrogeologico e vegetale.

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica

VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE FUNZIONALI DI RISPETTO** n. scheda **15**
 2. per **Sponde Torrenti, Rii e Sorgenti** **FR.T**
Viabilità **FR.V**
Per ambiti cimiteriali usi civici, depuratori, elettrodotti, gasdotti **FR.C-E**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3.1-3.2-3.3-4.1-4.2-4.3** Norme di Attuazione **Art. 26** pag. 107



CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): E

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: -

It: mc./mq. --

If: mc./mq. --

Superficie fondiaria edificabile: mq. -

6. **Consistenza fabbricativa:**

7. Volume (4x5x34): Esistente: mc. - Prevista: mc. - Totale: mc. -

8. Sup. utile lorda (4x5x34/3): Esistente: mq. - Prevista: mq. - Totale: mq. -

9. **Capacità insediativa res.:** Esistente: ab. - Prevista: ab. - Totale: ab. -

4. Superficie
Territoriale quota
Area: mq. agricolo

1. DESTINAZIONE D' USO

10. **Coerente:** |* : Agricoltura di tipo: attività agricole senza modifiche all'assetto naturale o alla viabilità
 11. **Compatibile:** |* : Servizi di interesse pubblico locale: verde; parcheggi pubblici
 |* : Residenza di tipo generale: esistente

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- |* 18. Manutenzione ordinaria |* 25. Demolizione senza ric. o sost |* 32. Ricomposizione volum. amb.
 |* 19. Manutenzione straordinaria |* 26. Demolizione con ricostruzione |* 33. Riqualificazione formale amb.
 |* 20. Restauro e risanamento cons. |* 27. Demolizione con sostituzione |* 34. Intervento coordinato
 |* 21. Ristrutturazione ed. tipo A |* 28. Ampliamento planimetrico f.t. |* 35. Allineamenti
 |* 22. Ristrutturazione ed. tipo B |* 29. Sopraelevazione |* 36. Facciate
 |* 23. Ristrutturazione ed. tipo C |* 30. Nuova costruzione |* 37. Luogo
 |* 24. Completamento insediativo |* 31. Ristrutturazione urbanistica

v. norme ampiezze fasce di rispetto FR.T-FR.V-FR.C-FR.E

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. **Sul** . Superficie utile lorda: esistente
 V Volume: esistente
 Aumenti di volume non superiori al 20%, della parte residenziale esistente, con 25 mq. comunque consentiti, concedibili "una tantum", per edifici rurali ad uso residenziale, con l'esclusione di quelli in zona di rispetto cimiteriale e nelle fasce di rispetto dei corsi d'acqua, salvo quanto previsto dall' art. 29 penultimo comma L.R. 56/77.
 33. **It** Indice di densità territoriale massima ammissibile: mc./mq. -,--
 34. **If** Indice di densità fondiaria massima ammissibile: mc./mq. -,--
 35. **Rc** Rapporto di copertura massima ammissibile: % --
 36. **Hm** Altezza massima ammissibile: esistente
 37. **Np** Piani ammissibili: n. -
 38. **Df** Distanze da fabbricati: m. -,--
 39. **Dc** Distanza dai confini: m. -,--
 40. **Ds** Distanze da strade: m. -,--

4. ASSETTO QUALITATIVO

41. 42. **Caratteri Formali Materiali:** |* Preesistenze ed intorno
 opere al servizio della strada e parcheggi scoperti - impianti per la distribuzione del carburante e le relative attrezzature di servizio, attrezzature dei vari servizi per l'urbanizzazione, impianti ed infrastrutture di cui al 13° comma dell'art. 27 L.R. 56/77 relativi a pubblici servizi o energia. Le aree di arretramento delle recinzioni dovranno essere disposte a verde e/o marciapiede a cura del proprietario frontista.

MODALITA' DI INTERVENTO

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: - 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 - mq.
 44. Convenzionamento: - 46. Dotazione viabilità: - mq.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47.

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica

VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE FUNZIONALI** n. scheda **16**
 2. per **Viabilità e relative pertinenze** **Sedi viarie -Strade**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3.1-3.2-3.3-4.1-4.2-4.3** Norme di Attuazione **Art. 27** pag. 113

CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): E

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: -

It: mc./mq. --

If: mc./mq. --

Superficie fondiaria edificabile: mq. -

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5x34):

Esistente: mc. -

Prevista: mc. -

Totale: mc. -

8. Sup. utile lorda (4x5x34/3):

Esistente: mq. -

Prevista: mq. -

Totale: mq. -

9. Capacità insediativa res.:

Esistente: ab. -

Prevista: ab. -

Totale: ab. -

4. Superficie
Territoriale
Area: mq. --

1. DESTINAZIONE D' USO

10. Coerente: ☐ * : Servizi per viabilità pubblica

☐ :

☐ :

11. Compatibile: ☐ :

☐ :

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO per realizzazione viabilità

12. ☐ * Manutenzione ordinaria

13. ☐ * Manutenzione straordinaria

14. ☐ Restauro e risanamento cons.

15. ☐ Ristrutturazione ed. tipo A

16. ☐ Ristrutturazione ed. tipo B

17. ☐ Ristrutturazione ed. tipo C

18. ☐ * Completamento insediativo

19. ☐ Demolizione senza ric. o sost

20. ☐ Demolizione con ricostruzione

21. ☐ Demolizione con sostituzione

22. ☐ * Ampliamento

23. ☐ Sopraelevazione

24. ☐ * Nuova costruzione

25. ☐ Ristrutturazione urbanistica

26. ☐ Ricomposizione volum. ambient.

27. ☐ Riqualficazione formale ambient.

28. ☐ Intervento coordinato

29. ☐ Allineamenti

30. ☐ Facciate

31. ☐ Luogo

nuovi impianti, di cui all'art.2, commi 1 e 2, della L.R. 14/04 e in riferimento alla D.G.R. n. 35-9132/2008

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. Sul . Superficie utile lorda : --

V Volume: --

Per edifici esistenti nelle fasce di rispetto nel caso di sopraelevazione è ammesso il mantenimento della preesistente distanza dal confine stradale. Analogamente gli interventi di ampliamento, ristrutturazione potranno essere realizzati alla distanza preesistente, anche in deroga al previsto arretramento dal confine stradale purché sia verificata l'ammissibilità senza pregiudizio delle condizioni di funzionalità e sicurezza del traffico veicolare e pedonale.

33. It Indice di densità territoriale massima ammissibile: mc./mq. --

34. If Indice di densità fondiaria massima ammissibile: mc./mq. --

35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: % --

36. Hm Altezza massima ammissibile: m. --

37. Np Piani ammissibili: n. -

38. Df... Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. --

39. Dc Distanza dai confini: non inferiore a m. --

40. Ds Distanze da strade: punto C1 e secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. --

4. ASSETTO QUALITATIVO

41. Caratteri Formali e Materiali: ☐ * Preesistenze ed intorno ☐ * Progetti v. Q2 dimensioni sedi viarie v. norme

42. Gli edifici o le parti di cui il progetto esecutivo prevede la demolizione per la realizzazione della strada potranno essere riedificati in base alle determinazioni del progetto stesso, anche in deroga agli arretramenti previsti.

MODALITA' DI INTERVENTO

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: - 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 - mq.

44. 46. Tutti i nuovi accessi alle aree individuate dal P.R.G., la regolazione delle intersezioni (rotatorie in progetto o nuovi svincoli, con strade di competenza provinciale), devono essere concordate e preventivamente approvate dall'Ufficio Tecnico Provinciale o Competente, adottando le tipologie previste dal D.M. 19.04.2006

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47. D.L. n. 147/93 – Nuovo Codice della Strada - Vedasi Norme

48. Non costituiscono variante al P.R.G. le modifiche ai tracciati comunque ricadenti entro il limite del nastro stradale e delle relative fasce di arretramento anche per la realizzazione di percorsi pedonali e piste ciclabili

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica

VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE FUNZIONALI** n. scheda **17**
 2. per **Ferrovie e relative pertinenze** **Ferrovie**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3.1-3.2-3.3-4.1-4.2-4.3** Norme di Attuazione **Art. 28** pag. 119

FF

CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): E

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: -

It: mc./mq. --

If: mc./mq. --

Superficie fondiaria edificabile: mq. -

4.

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5x34):

Esistente: mc. -

Prevista: mc. -

Totale: mc. -

8. Sup. utile lorda (4x5x34/3):

Esistente: mq. -

Prevista: mq. -

Totale: mq. -

9. Capacità insediativa res.:

Esistente: ab. -

Prevista: ab. -

Totale: ab. -

Superficie
Territoriale
Area: mq. --

1. DESTINAZIONE D' USO

10. Coerente:

☐ *

Servizi ed attrezzature pubbliche di Enti e privati di interesse pubblico generale

☐

☐

11. Compatibile:

☐

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO per realizzazione viabilità

12. ☐ * Manutenzione ordinaria

19. ☐ Demolizione senza ric. o sost

26. ☐ Ricomposizione volum. ambient.

13. ☐ * Manutenzione straordinaria

20. ☐ Demolizione con ricostruzione

27. ☐ Riqualficazione formale ambient.

14. ☐ Restauro e risanamento cons.

21. ☐ Demolizione con sostituzione

15. ☐ Ristrutturazione ed. tipo A

22. ☐ * Ampliamento

28. ☐ Intervento coordinato

16. ☐ Ristrutturazione ed. tipo B

23. ☐ Sopraelevazione

29. ☐ Allineamenti

17. ☐ Ristrutturazione ed. tipo C

24. ☐ * Nuova costruzione

30. ☐ Facciate

18. ☐ * Completamento insediativo

25. ☐ Ristrutturazione urbanistica

31. ☐ Luogo

L'attuazione degli interventi è subordinata al rispetto delle disposizioni legislative speciali vigenti.

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. Sul . Superficie utile lorda : --

V Volume: --

33. It Indice di densità territoriale massima ammissibile: mc./mq. --

34. If Indice di densità fondiaria massima ammissibile: mc./mq. --

35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: % --

36. Hm Altezza massima ammissibile: m. --

37. Np Piani ammissibili: n. -

38. Df... Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. ---

39. Dc Distanza dai confini: non inferiore a m. ---

40. Ds Distanze da strade: punto C1 e secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. ---

4. ASSETTO QUALITATIVO

41. Caratteri Formali e Materiali: ☐ * Preesistenze ed intorno ☐ Progetti v

42. è obbligo dei soggetti titolari dei progetti e delle opere prossimi alla proprietà ferroviaria il rispetto del comma 3° dell'art.8 della L.447/95 sull'inquinamento acustico.

MODALITA' DI INTERVENTO

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: -

45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 - mq.

44. 46. per quanto riguarda le separazioni delle proprietà laterali della sede ferroviaria, le servitù e le attività di terzi in prossimità della sede ferroviaria stessa, ai fini della tutela della sicurezza dell'esercizio, si richiamano i disposti del D.P.R. 616/77 ed art.10, comma 1, della L.17/81

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47. Per l'attuazione del P.R.G. su beni immobili ora destinati a pubblico servizio, dovranno comunque esser seguite le procedure di legge, compreso il consenso dell'ente titolare.

48. L'attuazione degli interventi consentiti è subordinata al rispetto delle disposizioni legislative speciali vigenti (art.81, commi 2, 3, 4, del D.P.R. 24.7.77 n.616 ed art. 10, comma 1, della Legge 11.2.81 n.17)

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica

VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale