

Oggetto: Piano Esecutivo Convenzionato in zona 02RN03. Approvazione.

IL SINDACO

Premesso che:

- il Comune di Torre San Giorgio, è dotato di P.R.G. formato ai sensi del titolo III della Legge regionale urbanistica n.56/77, la cui Revisione generale è stata approvata con D.G.R. n.ro 25-7215 in data 10/03/2014;
- il Piano Regolatore Comunale regola l'edificazione della zona 02RN03 mediante la predisposizione da parte dei proprietari di un Piano Esecutivo Convenzionato.
- con delibera della Giunta Comunale n. 32 del 02/07/2014 si è individuato, in adempimento a quanto previsto dalla L.R. 40/98, art. 23 comma 1, l'Organo Tecnico Comunale nella composizione e con le funzioni e i compiti derivanti dall'applicazione della normativa in materia di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- in data 08/07/2014 la società Aime Costruzioni s.a.s di Aime Roberto C., con sede in Via Divisione Cuneense n.6 a Sanfront (Cn), ha presentato istanza per l'approvazione del progetto di Piano Esecutivo Convenzionato relativo alla zona 02RN03 ai sensi dell'art.43 della Legge Regionale n. 56/1977
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 11/07/2014 l'Amministrazione Comunale ha accolto il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato relativo alla zona 02RN03 ai sensi dell'art.43 della Legge Regionale n. 56/1977 e ss.mm e ii. che si compone dei seguenti elaborati:
 - Allegato A – Relazione tecnico-illustrativa;
 - Allegato B – Titolo di proprietà;
 - Allegato C – Schema di convenzione;
 - Allegato D – Computo metrico-estimativo delle opere a scomputo;
 - Allegato E – Relazione geologica
 - Allegato F – Istanza paesaggistica corredata di Relazione paesaggistica e relativa Tavola;
 - Allegato G – Documento tecnico di verifica di assoggettabilità a VAS;
 - Allegato H – Valutazione di clima acustico previsionale;
 - Tavola 1 – Estratti mappa e PRGC, planimetria oo.uu. e aree dismesse;
 - Tavola 2 – Planimetria area urbanizzata; pianta, prospetti e sezioni schematiche;
 - Tavola 3 – Particolari costruttivi delle oo.uu.
- gli elaborati di progetto del Piano Esecutivo convenzionato, unitamente alla delibera di accoglimento, sono stati posti a disposizione della consultazione da parte del pubblico presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Torre San Giorgio, Ufficio di deposito progetti, per 30 giorni consecutivi, dal 23 luglio 2014 al 21 agosto 2014, durante i quali chiunque ne avesse interesse, ivi compresi i soggetti portatori di interessi diffusi, potesse presentare al Comune eventuali osservazioni o proposte;
- gli elaborati di progetto del Piano Esecutivo convenzionato, unitamente alla delibera di accoglimento, sono stati pubblicati in data 23.07.2014 sul sito web del Comune di Torre San Giorgio
- durante il periodo di pubblicazione non sono state presentate osservazioni e proposte al progetto di Piano Esecutivo Convenzionato in zona 02RN03;
- l'Organo Tecnico Comunale, con provvedimento in data 26.08.2014, ha disposto l'esclusione dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 03/04/2006 n. 152 e della D.G.R. 12-8931 del 9.6.2008, del progetto di Piano Esecutivo Convenzionato in zona

02RN03, invitando il Comune di Torre San Giorgio a tenere conto, nell'ambito della approvazione del progetto di Piano Esecutivo Convenzionato, dei contributi della Provincia di Cuneo, Settore Gestione Risorse del Territorio di Cuneo, dell'Arpa Piemonte, Struttura Complessa Dipartimento Provinciale di Cuneo e della Regione Piemonte, Settore Attività di Gestione e Valorizzazione del Paesaggio;

- in data 04/11/2014 la società Aime Costruzioni s.a.s di Aime Roberto C., con sede in Via Divisione Cuneense n.6 a Sanfront (Cn), ha presentato le integrazioni ai contributi forniti in sede di verifica di assoggettabilità a VAS dalla Provincia di Cuneo, Settore Gestione Risorse del Territorio di Cuneo, dall'Arpa Piemonte, Struttura Complessa Dipartimento Provinciale di Cuneo e dalla Regione Piemonte, Settore Attività di Gestione e Valorizzazione del Paesaggio e le integrazioni alla bozza di convenzione a seguito della redazione dei frazionamenti catastali:
 - Allegato I – Recepimento osservazioni ARPA e Provincia di Cuneo;
 - Allegato L – Schema di convenzione definitivo (in sostituzione dell'Allegato C)
- con Determina Dirigenziale n. 589 del 30.10.2014 la Regione Piemonte ha rilasciato l'autorizzazione paesaggistica relativa all'intervento;
- la Commissione Edilizia Comunale nella seduta del __/__/2014 ha espresso parere favorevole all'accoglimento del progetto di Piano Esecutivo convenzionato in zona 02RN03
- gli allegati tecnici del progetto di Piano Esecutivo Convenzionato in zona 02RN03 e la bozza del presente provvedimento sono stati pubblicati, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013, sul sito web del Comune di Torre San Giorgio in data __/__/2014.

Vista la Legge Regionale n. 56/1977 e successive modifiche ed integrazioni propone alla giunta comunale l'approvazione del progetto di Piano Esecutivo Convenzionato relativo alla zona 02RN03:

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. attestante, al contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del medesimo Decreto Legislativo, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, rilasciato dal responsabile del Servizio Tecnico;

DELIBERA

- 1) Di condividere, ai sensi del D. Lgs. N. 152 del 03.04.2006 e s.m.i., in qualità di autorità competente per la Valutazione Ambientale Strategica, sulla base delle disposizioni stabilite con D.G.R. 12-8931 del 9.6.2008, il provvedimento finale dell'Organo Tecnico Comunale per la VAS del 26.08.2014, con il quale è stata disposta l'esclusione dal processo di Valutazione Ambientale Strategica del progetto di Piano Esecutivo Convenzionato in zona 02RN03. come definito nel "*Documento tecnico di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica*" adottato con D.G.C. 37/GC/14 del 11.07.2014.
- 2) Di approvare il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato ai sensi dell'art. 43, comma 5, della L.R. 56/1977 relativo alla zona 02RN03 che si compone dei seguenti elaborati:
 - Allegato A – Relazione tecnico-illustrativa;
 - Allegato B – Titolo di proprietà;
 - Allegato D – Computo metrico-estimativo delle opere a scomputo;
 - Allegato E – Relazione geologica
 - Allegato F – Istanza paesaggistica corredata di Relazione paesaggistica e relativa Tavola;
 - Allegato G – Documento tecnico di verifica di assoggettabilità a VAS;

- Allegato H – Valutazione di clima acustico previsionale;
- Allegato I – Recepimento osservazioni ARPA e Provincia di Cuneo;
- Allegato L – Schema di convenzione definitivo
- Tavola 1 – Estratti mappa e PRGC, planimetria oo.uu. e aree dismesse;
- Tavola 2 – Planimetria area urbanizzata; pianta, prospetti e sezioni schematiche;
- Tavola 3 – Particolari costruttivi delle oo.uu..

- 2) Di autorizzare il Sindaco alla stipula della convezione, dandogli ampio mandato di completarla con le necessarie integrazioni e di apportarvi le occorrenti modifiche, fatta salva la parte sostanziale dell'atto stesso, dando atto che le spese notarili saranno a carico della ditta proponente;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dando atto che si è provveduto con separata, successiva votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano